



utemeljen 1909.

POSLOVNO IZVJEŠĆE

trgovačkog društva
Zagrebački velesajam d.o.o.

za razdoblje siječanj - prosinac 2021.

Zagreb, lipanj 2022.

Sadržaj

1. PISMO UPRAVE DRUŠTVA.....	3
2. PROFIL DRUŠTVA	4
2.1. Misija i vizija Društva.....	6
2.2. Organi Društva	7
2.3. Organizacijska struktura.....	8
3. OSTVARENJE PLANIRANIH POSLOVNIH CILJEVA TRGOVAČKOG DRUŠTVA ZAGREBAČKI VELESAJAM D.O.O. ZA RAZDOBLJE SIJEČANJ-PROSINAC 2021.....	9
3.1. Značajniji poslovni događaji u provedbi Plana poslovanja i programa radova za 2021. i uzroci bitnih odstupanja	9 9
3.2. Aktivnosti na provođenju mjera štednje i racionalizacije poslovanja i učinci	16
4. STANJE ZAPOSLENOSTI, FIZIČKOG OPSEGA USLUGA I KVALITETE USLUGA	22
4.1. Broj zaposlenih.....	22
4.2. Fizički opseg usluga	23
4.3. Stanje kvalitete usluga	24
5. FINANCIJSKI REZULTATI POSLOVANJA ZA RAZDOBLJE SIJEČANJ – PROSINAC 2021.	25
5.1. Račun dobiti i gubitka	25
5.2. Bilanca	28
6. INVESTICIJE	29
7. KLJUČNI POKAZATELJI USPIJEHA	31
8. OČEKIVANI BUDUĆI RAZVOJ DRUŠTVA I AKTIVNOSTI ISTRAŽIVANJA I RAZVOJA	32
9. STJECANJE VLASTITIH DIONICA	34
10. PODRUŽNICE DRUŠTVA	34
11. FINANCIJSKI INSTRUMENTI DRUŠTVA	34
12. IZLOŽENOST POSLOVNIM RIZICIMA.....	35
13. ZAKLJUČNE OCJENE	36

1. PISMO UPRAVE DRUŠTVA

Zagrebački velesajam d.o.o. trgovačko je društvo u 100% vlasništvu Grada Zagreba sa 112 godina dugom tradicijom poslovanja. Nakon dvije pandemijske godine, cilj Društva je intenzivno pozicioniranje svojih sajmova, kao i pozicioniranje lokacije kao mjesta održavanja sajmova drugih organizatora, koji nisu u organizaciji Zagrebačkog velesajma. Cilj je ponovno pozicionirati Zagrebački velesajam kao središte gospodarskih aktivnosti u Gradu Zagrebu i Republici Hrvatskoj.

Ukupni prihodi Društva nakon anuliranja utjecaja prihoda od promjene fer vrijednosti ulaganja u nekretnine iznose 52,3 milijuna kuna, a ukupni rashodi 72,7 milijuna kuna kada ignoriramo utjecaj ne-operativnih čimbenika (amortizacija i efekt promjene fer vrijednosti ulaganja u nekretnine). Iz toga proizlazi da je **EBITDA** za 2021. godinu **negativna** i iznosi 10,59 milijuna kuna. Prihodi od osnovne djelatnosti Društva (organizacije sajmova i događanja) u 2021. godini iznose 12,45 milijuna kuna te su za 54,4% veći od ostvarenih u istom razdoblju prethodne godine, ali za 7,5 milijuna kuna manji od planiranih za 2021. godinu.

Prihodi od zakupa iznose 37,56 milijuna kuna i na razini su planiranih za 2021. godinu te za 1,76 milijuna veći od ostvarenih prethodne godine.

Obzirom na zabranu održavanja sajamskih projekata i poslovnih događanja u zatvorenim prostorima, kao oblika javnih okupljanja, temeljem odluka Vlade Republike Hrvatske zbog pandemije Covid-19, prostor paviljona namijenjen sajamskoj i event aktivnosti Zagrebačkog velesajma d.o.o. u razdoblju siječanj – listopad 2021. godine aktiviran je i komercijalno korišten za druge društvene aktivnosti (održavanje sjednica Skupštine Grada Zagreba, masovno procjepljivanje, za lokalne izbore, WRC Croatia Rally 2021., WorldSkills Croatia i dr.). Prihodi od događanja veći su za 23% od planiranih te više nego dvostruko veći u odnosu na ostvarene prethodne godine.

Zbog visoke potražnje na tržištu, sve aktivnosti zakupa, osim malog odstupanja kod uredskog prostora, ugoditeljstva i sportskih terena su ostvarile prihode veće od planiranih.

Računovodstvene politike koje su donesene 31.12.2020., bile su temelj za sastavljanje godišnjih financijskih izvještaja za 2021. godinu.

Procjena vrijednosti nekretnina na dan 31. prosinca 2021. godine izvršena je od strane ovlaštenog sudskog vještaka. Za procjenu vrijednosti nekretnina korištena je troškovna metoda procjene.

Direktorica Zagrebačkog velesajma d.o.o.

Renata Suša



2. PROFIL DRUŠTVA

Zagrebački velesajam svoju 112. godina staru priču započinje davne 1909. godine kada su lokalni gospodarstvenici osnovali Zagrebački zbor, a prve sajamske manifestacije održavane su u današnjoj Martićevoj ulici. 1925. godine Zagrebački zbor postaje jedan od osnivača Međunarodne unije sajmovi (UFI). 1947. godine, sajam dobiva novo ime, a koje je zadržano još i danas te predstavlja spoj tradicije ali i inovativnosti na području sajamske industrije. Razvojem sajamske djelatnosti i sve većom potrebom za spajanjem ponude i potražnje, 1956. godine zaslugom gradonačelnika Većeslava Holjevca, Zagrebački velesajam premješten je preko Save, od kada započinje i njegov puni zamah a koji je danas usmjeren na jačanje sajamske industrije.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 2. siječnja 2007. godine, Zagrebački velesajam pripojen je društvu Gradsko komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska 1., gdje je upisano osnivanje podružnice pod rednim brojem 014 pod nazivom Gradsko komunalno gospodarstvo d.o.o. – Podružnica Zagrebački velesajam. Rješenjem trgovačkog suda od 2. siječnja 2007. godine Gradsko komunalno gospodarstvo d.o.o. – Podružnica Zagrebački velesajam mijenja naziv u Zagrebački holding d.o.o. – Podružnica Zagrebački velesajam.

Zadnja statusna promjena provedena je krajem 2017. godine kada Zagrebački velesajam izdvajanjem iz Zagrebačkog holdinga, rješenjem Trgovačkog suda od 29.12.2017., prestaje djelovati kao Podružnica Zagrebački velesajam te se transformira u samostalno trgovačko društvo s ograničenom odgovornošću Zagrebački velesajam d.o.o. u 100% vlasništvu Grada Zagreba. Kao samostalno trgovačko društvo Zagrebački velesajam posluje od 01. siječnja 2018. godine gdje nastavlja poslovati kao dinamička poslovna platforma, te svojim radom i djelovanjem putem sajmovi i događanja još snažnije doprinosi promicanju razvoja gospodarstva, poduzetništva i obrtništva Grada Zagreba i Republike Hrvatske.

Nakon dvije pandemijske godine, cilj Društva je intenzivno pozicioniranje svojih sajmovi, kao i pozicioniranje lokacije kao mjesta održavanja sajmovi drugih organizatora, koji nisu u organizaciji Zagrebačkog velesajma. Cilj je ponovno pozicionirati Zagrebački velesajam kao središte gospodarskih aktivnosti u Gradu Zagrebu i Republici Hrvatskoj.

Zagrebački velesajam svoje poslovanje realizira kroz dvije grupe djelatnosti:

1. Sajmovi i događanja na Zagrebačkom velesajmu:

- organizacija sajmova prema godišnjem kalendaru sajmova
- kongresi i stručno popratne aktivnosti u sajamsko vrijeme, promocija izlagača
- organizacija sajmova s vanjskim organizatorima
- organizacija događanja
- kongresna djelatnost i izvansajamske zabavne aktivnosti
- projekti uređenja izvan prostora Zagrebačkog velesajma i ostale usluge
- iznajmljivanje prostora za privremeno korištenje
- zakup reklamnog prostora

2. Zakup

- iznajmljivanje prostora za ugostiteljstvo, maloprodaju, urede, skladišta i sportske terene

2.1. Misija i vizija Društva

Zagrebački velesajam komunikacijska je platforma koja organizacijom sajmova i događanja promiče i umrežava gospodarstvo Grada Zagreba i Republike Hrvatske s europskim i vaneuropskim okruženjem.“

Izjava o misiji:

„Zagrebački velesajam - srce poslovne i društvene komunikacije Grada Zagreba i Republike Hrvatske.“

Izjava o viziji:

„Nacionalno i međunarodno središte poslovne i komunikacijske izvrsnosti i inovativnosti.“

2.2. Organi Društva

Zastupnici Društva (kronologija zastupanja):

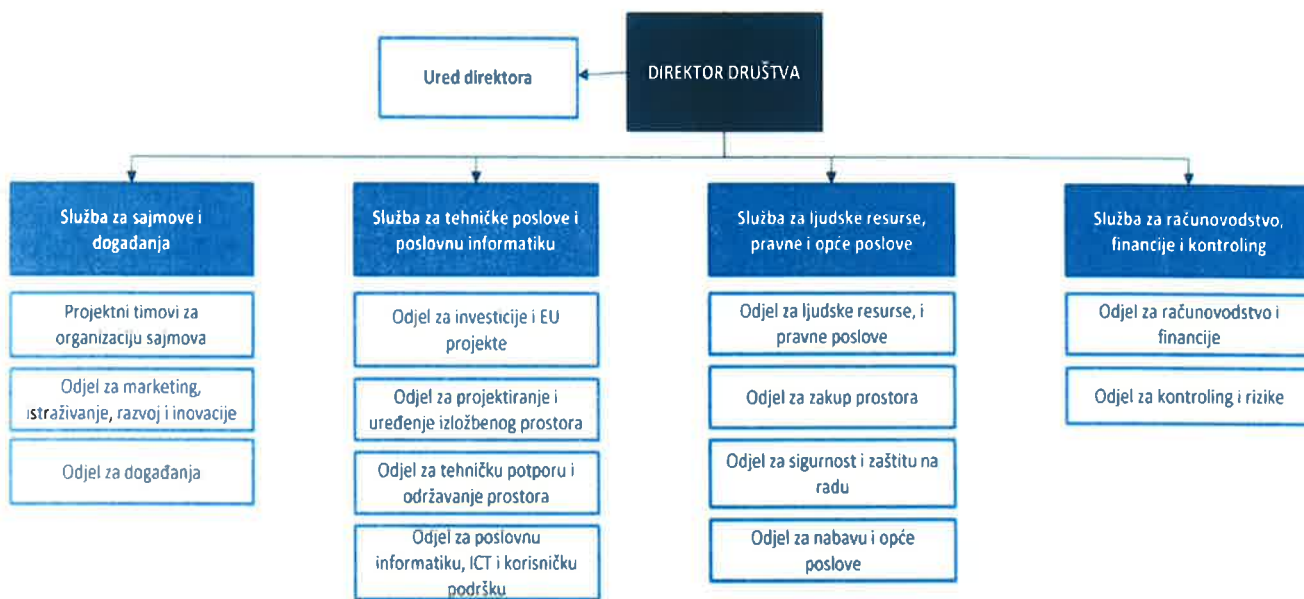
- Renata Suša – članica Uprave, direktorica,
- Zastupa pojedinačno i samostalno od 21.veljače 2022.

- Dina Tomšić - članica Uprave, direktorica,
- Zastupala je pojedinačno i samostalno od 29.prosinca 2017. do 20.veljače 2022.

Skupština Društva (kronologija):

- Milan Bandić, DIPL.POLIT.V.R. ; gradonačelnik Grada Zagreba – predsjednik Skupštine Društva
- V.D. Dr. sc. Jelena Pavičić Vukičević; gradonačelnik Grada Zagreba – predsjednik Skupštine Društva (od 28. veljače 2021. godine do 4. lipnja 2021. godine)
- Mag. pol. Tomislav Tomašević; gradonačelnik Grada Zagreba – predsjednik Skupštine Društva (od 4. lipnja 2021. godine)

2.3. Organizacijska struktura



3. OSTVARENJE PLANIRANIH POSLOVNIH CILJEVA TRGOVAČKOG DRUŠTVA ZAGREBAČKI VELESAJAM D.O.O. ZA RAZDOBLJE SIJEČANJ-PROSINAC 2021

Opis	Ostvareno	Plan	Ostvareno	Indexi		
	I.-XII.2020.	I.-XII.2021.	I.-XII.2021.	5/3	5/4	
	2	3	4	5	6	7
Ukupni prihodi	67.685.255	59.950.000	63.196.654	93,4	105,4	
Ukupni rashodi	67.355.669	76.134.000	74.732.226	111,0	98,2	
Dobit prije oporezivanja	329.586					
Gubitak prije oporezivanja		16.184.000	11.535.572		71,3	
Porez na dobit	-54.978		-14.605			
Dobit razdoblja	384.564					
Gubitak razdoblja		16.184.000	11.520.967		71,2	
EBIT	1.361.286	-15.391.000	-9.945.071	-730,6	64,6	
EBITDA	5.450.937	-11.525.000	-5.929.093	-108,8	51,4	

Ukupni prihodi Društvo je u razdoblju I - XII 2021. godine ostvarilo ukupne prihode u iznosu od 63.196.654 kn, što je 5,4% više od planiranih (apsolutno 3,2 milijuna kn). Istovremeno su ostvareni prihodi manji za 6,6% u odnosu na ostvarene u istom razdoblju 2020. godine (apsolutno 4,9 milijuna kn). Efekt promjene odnosi se najvećim dijelom na prihode od promjene fer vrijednosti ulaganja u nekretnine (8,4 milijuna kn) u odnosu na 2020. godinu, dok su poslovni prihodi rasli za 14% (apsolutno 6,1 milijun kn). **Posebno je potrebno istaknuti zabranu rada sajamske djelatnosti sve do druge polovice rujna 2021. godine, stoga u razdoblju 1.1.2021. – 13.10.2021. nije održan niti jedan sajamski projekt.**

Ukupni rashodi Ukupni rashodi Društva za razdoblje I - XII 2021. godine iznose **74.732.226 kn**, što je 1,8% manje od planiranih (apsolutno 1,4 milijuna kn). U odnosu na ostvarene rashode u istom razdoblju pandemijske 2020. godine, ukupni rashodi su veći za 11% (apsolutno 7,3 milijuna kn). I u ukupnim rashodima je prisutan efekt promjene fer vrijednosti ulaganja u nekretnine te su oni veći za 2,1 milijun u odnosu na prethodnu godinu.

Gubitak Društvo Zagrebački velesajam d.o.o. je u razdoblju siječanj – prosinac 2021. godine ostvarilo gubitak razdoblja od **11.520.967 kn**, što je 28,8% manje od planiranog. Rezultat 2020. godine, odnosno dobit razdoblja s uključenim efektima procjene fer vrijednosti nekretnina iznosila je 384.564 kn (sukladno HSFI 7 – Ulaganje u nekretnine).

3.1. Značajniji poslovni događaji u provedbi Plana poslovanja i programa radova za 2021. i uzroci bitnih odstupanja

9 / Godišnje izvješće za 2021. godinu

RAZRADA PRIHODA PO DJELATNOSTIMA

Opis	Ostvareno	Plan	Ostvareno	Indexi	
	I.-XII.2020.	I.-XII.2021.	I.-XII.2021.	5/3	5/4
2	3	4	5	6	7
Sajmovi i događanja	8.061.481	20.000.000	12.449.590	154,4	62,2
Zakup	35.797.638	37.500.000	37.561.986	104,9	100,2
Ukupno	43.859.119	57.500.000	50.011.576	114,0	87,0

Odstupanja ostvarenja prihoda po djelatnostima

- prihodi od osnovne djelatnosti (organizacije sajmova i događanja) manji su za 37,8% od planiranih (apsolutno 7,5 milijuna), ali su za 54,4% veći od ostvarenih u istom razdoblju 2020. godine (apsolutno 4,4 milijuna). Potrebno je istaknuti zabranu rada sajamske djelatnosti sve do druge polovice rujna 2021. godine, stoga u razdoblju 1.1.2021. – 13.10.2021. nije održan niti jedan sajamski projekt.
- prihodi od zakupa veći su za 0,2% od planiranih za izvještajno razdoblje te za 4,9% u odnosu na ostvarene u 2020. godini (apsolutno 1,76 milijuna). Osnovni razlog povećanja prihoda zakupa u odnosu na ostvarenje 2020. godine jest iz razloga što je Društvo u periodu *lockdowna* (ožujak-lipanj), najugroženijim zakupcima umanjilo redovne fakture za 70% (onima koji se bave maloprodajom, ugostiteljstvom i sportskim sadržajima), a ostalim zakupcima 30%.

SAJMOVI I DOGAĐANJA

Opis	Ostvareno	Plan	Ostvareno	Indexi	
	I.-XII.2020.	I.-XII.2021.	I.-XII.2021.	5/3	5/4
2	3	4	5	6	7
Sajmovi	3.911.696	12.210.000	2.865.350	73,3	23,5
Događanja	4.149.785	7.790.000	9.584.240	231,0	123,0
Ukupno	8.061.481	20.000.000	12.449.590	154,4	62,2

Ostvareni prihodi od osnovne djelatnosti (organizacije sajmova i događanja) iznose 12.449.590 kn i za 37,8% su manji od planiranih za 2021. godinu, ali su za 54,4% veći od ostvarenih u istom razdoblju prethodne godine. Zbog pandemije Covid-19, od početka 2021. godine pa sve do 16. rujna 2021. godine, na snazi je bila **zabrana održavanja** poslovnih sajmova i događanja Zagrebačkog velesajma d.o.o., čime je sajamska aktivnost stavljena u poziciju jedne od najugroženijih poslovnih djelatnosti u Republici Hrvatskoj. Tako je Covid-19 pandemija uzrokovala pad prihoda sajamske aktivnosti Društva u odnosu na ostvareni prihod aktivnosti u 2019. godini za 81,8%, kao i 76,5% u odnosu na očekivane prihode aktivnosti u 2021. godini, sadržajno izražene kroz Kalendar sajmova 2021. godine.

Obzirom na zabranu održavanja sajamskih projekata i poslovnih događanja u zatvorenim prostorima, kao oblika javnih okupljanja, temeljem odluka Vlade Republike Hrvatske zbog pandemije Covid-19, **prostor paviljona namijenjen sajamskoj i event aktivnosti Zagrebačkog velesajma d.o.o. u razdoblju siječanj – listopad 2021. godine aktiviran je i komercijalno korišten za druge društvene aktivnosti** (održavanje sjednica Skupštine Grada Zagreba, masovno procjepljivanje, za lokalne izbore, WRC Croatia Rally 2021., WorldSkills Croatia i dr.). Prihodi od događanja veći su za 23% od planiranih te više nego dvostruko veći u odnosu na ostvarene prethodne godine.

SAJMOVI

Zagrebački velesajam sajmom Ambienta je nakon 18 mjeseci zabrane rada pokrenuo sajamsku poslovnu aktivnost. Kalendar sajмова za 2021. godinu je usporediv s Kalendarom iz 2019. godine, zbog njihovog bienalnog karaktera. Kalendar je modificiran zbog utjecaja Covid-19 pandemije te su otkazani prvo sajmovi Nautika i Lov i ribolov, a potom i ostali sajmovi planirani za prvo polugodište. Većina sajмова iz proljetnih termina na Kalendaru prebačena je u jesenski, nadajući se boljoj epidemiološkoj situaciji. Međutim, zbog sve lošije situacije uzrokovane Covid-19 pandemijom, Društvo je bilo primorano otkazati i Zagrebački obrtnički sajam, Pravo doba, Intergrafiku & Modernpak, Interprotex, Growing Up, Inovu i Infogamer, a od Stožera civilne zaštite RH je dobilo odobrenje za održavanje svega tri sajma: Ambientu, Interliber i CroAgro. Zbog realno očekivanog značajnog smanjenja broja poslovnih posjetitelja uslijed povećanja broja oboljelih od korona virusa te dodatnim uslozljavanjem izvršnih epidemioloških mjera u primjeni od 16.11.2021., na prijedlog izlagača sajam CroAgro je odgođen.

Tablica 1. Analiza osnovnih pokazatelja sajмова u 2021. godini

Opis	Ostvareno	Plan	Ostvareno	Indexi	
	I.-XII.2020.	I.-XII.2021.	I.-XII.2021.	5/3	5/4
2	3	4	5	6	7
Prihodi - kn	3.911.696	12.210.000	2.865.350	73,3	23,5
Izložbena površina - m ²	9.839	27.100	7.281	74,0	26,9
Uređenje - m ²	1.912	7.300	1.802	94,2	24,7
Broj direktnih izlagača	242	982	186	76,9	18,9

U odnosu na planirane, prihodi sajмова manji su za 76,5% (apsolutno 9,3 milijuna). Izložbena površina manja je za 73,1% od planirane, uređeni prostor za 75,3%, a broj direktnih izlagača za 81,1%.

Tablica 2. Analiza prihoda i realiziranog prostora po održanim sajmovima u 2021. godini

Aktivnost	Ostvareno 2020.		Plan 2021.		Ostvareno 2021.		Indeksi	
	m2	kn	m2	kn	m2	kn	7/3	7/5
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Zagrebački sajam nautike	7.754	2.727.718						
Dani lova i ribolova	396	189.817						
Beauty & Hair Expo Zagreb	272	122.312						
Biam&Zavarivanje	448	205.844						
Zagrebački obrtnički sajam				280.000				
Dentex		54.772						
Pravo doba			300	220.000				
Ambienta & Graditeljstvo & Horeca & Art Fair Zagreb	969	611.233	9.000	2.800.000	1.696	670.995	109,8	24,0
Interliber			6.500	2.700.000	5.585	2.194.355		81,3
Infogamer				1.800.000				
Growing Up			400	300.000				
Inova budi uzor				280.000				
Croagro & Sajmovi hrane i zdravog življenja			9.200	2.600.000				
Intergrafika & Modernpak+Oglašavanje			900	480.000				
Interprotex			800	750.000				
Ukupno	9.839	3.911.696	27.100	12.210.000	7.281	2.865.350	73,3	23,5

Ambienta je jedini sajam koji se održao u kontinuitetu i svom tradicionalnom terminu, a uz potporu Grada Zagreba te uz partnera Hrvatske šume. U sklopu Ambiente je održan treći po redu umjetnički sajam Art Fair. Inače jedan od financijski jačih sajmova Zagrebačkog velesajma, Ambienta je u covid uvjetima ostvarila svega 24% planiranih prihoda te 19% planiranog izložbenog prostora.

Interliber je otvorio vrata nakladnicima i posjetiteljima nakon dvije godine. Zadovoljstvo jednih i drugih je veliko, a održan je uz primjenu najstrožih epidemioloških mjera. Ostvareni prihod sajma iznosi 2,2 milijuna kn, što je 18,7% manje od planiranog, te za 1 milijun kn manji od zadnjeg održanog 2019. godine.

DOGAĐANJA

Za vrijeme kada se ne održavaju sajmovi, prostor Zagrebačkog velesajma koristi se za organizaciju događanja, kongresa, izvansajamskih zabavnih aktivnosti, za privremeno korištenja prostora.

Zbog pandemije Covid-19, prostor paviljona namijenjen sajamskoj i event aktivnosti Zagrebačkog velesajma d.o.o je tijekom 2021. godine aktiviran i komercijalno korišten za druge društvene aktivnosti.

Ostvareni prihodi od organizacije događanja u 2021. godini iznose **9.584.240 kn**, što je 131% više od ostvarenih u 2020. godini te 23% više od planiranih za 2021. godinu.

Tablica 3. Analiza prihoda od organizacije događanja u 2021. godini

Opis	Ostvareno	Plan	Ostvareno	Indeksi	
	I.-XII.2020.	I.-XII.2021.	I.-XII.2021.	5/3	5/4
2	3	4	5	6	7
Organizacija događanja	1.029.270	1.850.000	2.637.634	256,3	142,6
WorldSkills Croatia		2.200.000	2.187.086		99,4
Fia World Rally Championship		1.500.000	488.410	8,0	9,0
UKUPNO ORGANIZACIJA DOGAĐANJA	1.029.270	5.550.000	5.313.130	8,0	9,0
Kongresne aktivnosti	142.966	200.000	259.540	181,5	129,8
Izvansajamske zabavne aktivnosti	1.698.508	1.300.000	2.061.373	121,4	158,6
Privremeno korištenje - skladišni prostor	1.091.567	600.000	1.460.822	133,8	243,5
Privremeno korištenje- uredski prostor	79.364	100.000	103.894	130,9	103,9
Projekti uređenja izvan ZV-a i ostale usluge	65.410	40.000	181.805	277,9	454,5
Zakup oglasnih površina			203.676		
Glasilno grada Zagreba	42.700				
Ukupno	4.149.785	7.790.000	9.584.240	231,0	123,0

Tako je u 2021. godini realiziran projekt WorldSkills Croatia koji je donio prihod od 2,2 milijuna. Gradu Zagrebu je za masovno procjepljivanje u P-6, 8 od travnja do srpnja fakturirano cca 0,8 milijuna kn te za lokalne izbore u P-5 dodatnih 0,6 milijuna kn. Početkom kolovoza Zagrebački velesajam d.o.o. s Nastavnim zavodom za javno zdravstvo Andrija Štampar sklapa Ugovor o zakupu paviljona 6, a kasnije i dodatak za paviljone 8A i 9, za procjepljivanje u razdoblju kolovoz – prosinac 2021., temeljem kojega će Zagrebački velesajam prihodovali cca 0,9 milijuna kn. Za korištenje dijela prostora ZV-a pa pripremu i održavanje relija WRC Croatia ostvaren je prihod od 0,5 milijuna kn.

Kongresne aktivnosti su ostvarile prihode 81,5% veće od prošlogodišnjih i 29,8% veće od planiranih. Izvansajamske zabavne aktivnosti bilježe rast prihoda za 58,6% u odnosu na planirane te 21,4% u odnosu na prošlogodišnje.

Privremeno korištenje skladišnog prostora ostvarilo je prihode za 143,5% veće je od planiranih i 33,8% od ostvarenih u 2021. godini, a od privremeno korištenja uredskog prostora prihodi su veći za 3,9% od planiranih te 30,9% od prošlogodišnjih. Rast prihoda je ostvaren stoga što je prostor, zbog nemogućnosti održavanja sajмова, iznajmljivan u kratkoročni zakup.

Značajan rast bilježe i prihodi od uređenja izvan ZV-a, a najvećim dijelom se odnose na najam štanda octa elemenata ustanovi Upravljanje sportskim objektima.

Prihodi od zakupa oglasnih površina su u 2020. godini u cijelosti evidentirani na aktivnosti zakupa 707 te su sukladno tome oni ove godine na toj aktivnosti manji.

ZAKUP

Prostor koji nije u funkciji održavanja sajмова, iznajmljuje se raspisivanjem javnog natječaja temeljem Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora.

Tablica 4. Analiza prihoda i prostora zakupa u 2021. godini

Aktivnost	Ostvareno I. - XII. 2020.		Plan 2021.		Ostvareno I. - XII. 2021.		Indeksi	
	m ²	kn	m ²	kn	m ²	kn	7/3	7/5
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Uredski prostor	16.100	10.667.565	16.100	11.000.000	14.607	10.653.255	100	97
Maloprodaje	20.200	6.734.318	20.200	6.700.000	20.055	7.211.448	107	108
Ostale usluge		1.058.570		1.300.000		1.588.866	150	122
Ugostiteljstvo	3.700	869.020	3.700	1.000.000	3.529	965.519	111	97
Zakup reklamnog prostora		409.138		400.000		135.953	33	34
Skladišni prostor	34.000	4.013.964	34.000	4.100.000	37.591	4.405.253	110	107
Športski tereni	93.500	12.045.063	93.500	13.000.000	90.409	12.601.692	105	97
Ukupno	167.500	35.797.638	167.500	37.500.000	166.191	37.561.986	104,9	100,2

Prihodi od zakupa u 2021. godini iznose **37.561.986 kn**, i veći su za 0,2% od planiranih za 2021. godinu dok u odnosu na ostvarenje 2020. godine bilježe povećanje od 4,9% (apsolutno 1,76 milijuna). Osnovni razlog povećanja prihoda zakupa u odnosu na ostvarenje 2020. godine jest što je Društvo u periodu *lockdowna* (ožujak-lipanj 2020.), najugroženijim zakupcima umanjilo redovne fakture za 70% (onima koji se bave maloprodajom, ugostiteljstvom i sportskim sadržajima), a ostalim zakupcima 30%.

Prihode veće od planiranih su ostvarile Maloprodaje (7,6%), Ostale usluge (22,2%), Skladišni prostor (7,4%). Nešto manje prihode od planiranih ostvarili su Uredski prostori (3,2%), Ugostiteljstvo (3,4%) te Športski tereni (3,1%).

Prihod od usluge naplate parkiranja se od 2021. godine evidentira jednim dijelom na aktivnosti Ostale usluge te ona bilježi povećanje prihoda, a s druge strane su oni smanjeni na Športskim terenima (cca 0,4 milijuna kn). Zakup reklamnog prostora od svibnja 2021. godine fakturira odjel za događanja te su oni u konačnici na razini planiranih.

OSTALI PRIHODI

Opis	Ostvareno	Plan	Ostvareno	Indexi	
	I.-XII.2020.	I.-XII.2021.	I.-XII.2021.	5/3	5/4
2	3	4	5	6	7
Prihodi iz interne realizacije	42.293	50.000	54.557	129,0	109,1
Prihodi od ukidanja rezerviranja	2.094.197	700.000	641.874	30,7	91,7
Naplaćena otpisana potraživanja	790.731	500.000	308.224	39,0	61,6
Prihodi od revalorizacije	19.290.000		10.890.000	56,5	
Ostali prihodi	835.263	500.000	922.873	110,5	184,6
Ukupno	23.052.484	1.750.000	12.817.528	55,6	732,4

U 2021. godini ostali prihodi ostvarili značajno povećanje u odnosu planirane.

Prihodi od ukidanja rezerviranja manji su za 8,3%, a naplaćena otpisana potraživanja za 38,4% u odnosu na planirane. Povećanje bilježe ostali prihodi, a najvećim dijelom (apsolutno 645.022 kn) se odnosi na potporu Skraćivanje radnog vremena HZZ-a u cilju očuvanja radnih mjesta, kod poslodavaca kod kojih je došlo do privremenog smanjenja opsega posla zbog okolnosti uvjetovanih korona virusom.

Na odstupanje ostvarenih ostalih prihoda u odnosu na ostvarene u 2020. godini najviše su utjecali prihodi **promjene fer vrijednosti ulaganja u nekretnine** (apsolutno 8,4 milijuna kn) te prihodi od ukidanja rezerviranja. Prihodi od ukidanja rezerviranja manji su za 69,3%, a prihodi od naplaćenih otpisanih potraživanja su manji za 61% u odnosu na ostvarene 2020. godine.

Potpore od Grada Zagreba

Društvo ne prima potpore od Grada Zagreba niti je korisnik Proračuna Grada Zagreba. Za pojedine sajamske projekte Grad Zagreb preuzima pokroviteljstvo i fokusirano pomaže u promociji projekta. Iznosi primljenih financijskih sredstava uključeni su u prihod konkretnog sajma.

U razdoblju siječanj – prosinac 2021. godine ostvarena je financijska potpora samo za promotivne aktivnosti sajma Ambianta u iznosu 320.000 kn. Prethodne godine je iznos financijske potpore realiziran za dva sajamska projekta: za sajam Nautika u iznosu 56.000 kn i za sajam Ambianta u iznosu 400.000 kn.

3.2. Aktivnosti na provođenju mjera štednje i racionalizacije poslovanja i učinci

Ukupni rashodi Zagrebačkog velesajma d.o.o. za razdoblje I. – XII. 2021. godine iznose **74.732.226 kn**, što je 1,8% manje od planiranih (apsolutno 1,4 milijuna kn) te da su za 11% veći od ostvarenih u istom razdoblju 2020. godine (apsolutno 7,3 milijun kn).

Najveće smanjenje rashoda u odnosu na planirane ostvarili su materijalni troškovi (1,26 milijuna), ostali vanjski troškovi (7,6 milijuna) te troškovi osoblja (0,4 milijuna).

Značajnije povećanje u odnosu na planirane bilježe naknade troškova radnicima (0,4 milijuna), rezerviranja (1 milijun), ostali poslovni rashodi (6 milijuna) te financijski rashodi (0,46 milijuna).

U odnosu na ostvarene u 2020. godini povećanje bilježe materijalni troškovi (1,2 milijuna), ostali vanjski troškovi (3,8 milijuna), naknade troškova radnicima (0,7 milijuna kn), rezerviranja (0,45 milijuna), ostali poslovni rashodi (2,1 milijuna) te financijski rashodi (0,15 milijuna).

U odnosu na ostvarene u 2020. godini manji su troškovi osoblja (0,88 milijuna) te vrijednosno usklađenje kratkotrajne imovine (0,2 milijuna).

Tablica 5. Analiza rashoda ostvarenih u 2021. godini

OPIS	Ostvareno	Plan	Ostvareno	Indexi	
	I.-XII.2020.	I.-XII.2021.	I.-XII.2021.	5/3	5/4
1	2	3	4	5	6
Troškovi sirovina i materijala	12.266.410	14.767.000	13.509.186	110,1	91,5
Ostali vanjski troškovi (troškovi usluga)	16.315.491	27.770.000	20.129.424	123,4	72,5
Troškovi osoblja	23.869.261	23.400.000	22.985.853	96,3	98,2
Amortizacija	4.089.651	3.866.000	4.015.978	98,2	103,9
Ostali troškovi poslovanja	3.608.611	4.038.000	4.341.699	120,3	107,5
-naknade troškova radnicima i ostala mat. prava	3.413.255	3.729.000	4.127.823	120,9	110,7
- otpremnine redovne	16.000	8.000	8.000	50,0	100,0
- otpremnine zbog poslovno/osobno uvjet. otkaza	455.000	785.000	1.380.000	303,3	175,8
- ostale naknade	2.942.255	2.936.000	2.739.823	93,1	93,3
-ostali nespomenuti troškovi poslovanja	195.356	309.000	213.876	109,5	69,2
Vrijednosno usklađenje kratkotrajne imovine	354.720	300.000	143.830	40,5	47,9
Rezerviranja troškova i rizika	943.983	300.000	1.393.864	147,7	464,6
Ostali poslovni rashodi	4.102.190	200.000	6.254.341	152,5	3.127,2
- rashodi od promjene fer vrij.ulaganja u nekretn	3.620.000		5.718.897	158,0	
- ostali poslovni rashodi	482.190	200.000	535.444	111,0	267,7
POSLOVNI RASHODI	65.550.317	74.641.000	72.774.175	111,0	97,5
Financijski rashodi	1.805.352	1.493.000	1.958.051	108,5	131,1
UKUPNI RASHODI	67.355.669	76.134.000	74.732.226	111,0	98,2

Objasnenje odstupanja ostvarenja 2021. u odnosu na ostvarenje 2020. godine

Značajnije povećanje troškova

Troškovi utrošenih sirovina i materijala - za 30,2% (apsolutno 215.140 kn)

Zbog pojačanih aktivnosti Društva u odnosu na 2020. godinu, veći su troškovi svih sirovina i materijala.

Troškovi utrošene energije – za 9% (apsolutno 1.015.226 kn)

Povećana je potrošnja energenata (električna i toplinska energija) zbog većih poslovnih aktivnosti.

Troškovi usluga održavanja - za 28,7% (apsolutno 522.671 kn)

Nastavljeno je sa sanacijom posljedica potresa te su obavljani krovopokrivački, ličilački, građevinski i drugi radovi da se objekti dovedu u prvobitno stanje.

Usluge čuvanja imovine - za 6% (apsolutno 101.600 kn)

U odnosu na 2020. godinu bile su znatno brojnije poslovne aktivnosti Društva te su i usluge čuvanja imovine bile neophodnije, a time je trošak veći.

Zdravstvene usluge - za 103.690 kn

Zbog propisanih epidemioloških mjera za vrijeme održavanja sajмова Ambienta i Interliber, Društvo je posjetiteljima koji su htjeli posjetiti sajmove, participiralo u troškovima testiranja na Covid-19. Također snosi trošak testiranja zaposlenika koji nisu cijepljeni ili nisu preboljeli Covid-19.

Bankarske i usluge platnog prometa - za 73,5% (apsolutno 78.750 kn)

Veće od ostvarenih u odnosu na prethodnu godinu su naknade za usluge banaka kod kojih se Društvo kratkoročno zadužilo te naknade za proviziju za provedene kompenzacije.

Patenti i licencije - za 113,6% (apsolutno 481.498 kn)

Tijekom godine je nabavljen software za upravljanje poslovanjem i odnosima s klijentima CRM u vrijednosti 499.300 kn.

Komunalne naknade - (za 96% (apsolutno 3.800.533 kn)

Društvo je u 2020. godini koristilo mjeru oslobođenja plaćanja komunalne naknade za 3 mjeseca, kao posljedicu potresa u Zagrebu te je trošak bio dvostruko manji (apsolutno 3,6 milijuna kn). Iz istih razloga je veća i naknada za uređenje voda (apsolutno 0,2 milijuna kn).

Usluge čišćenja - za 22,3% (apsolutno 191.472 kn)

Zbog povećanih aktivnosti u odnosu na prethodnu godinu, trošak čišćenja je veći.

Ostali nespomenuti troškovi vanjskih usluga - za 42,2% (apsolutno 347.497 kn) – ove godine je održano događanje Worldskills Croatia čiji se troškovi (elektrotehničkih i vodoinstalaterskih radova, usluga zaštitara i vatrogasaca, dežurstva hitne pomoći, jednokratnih tepiha i štand konstrukcija) prefakturiraju, a iznose 307.181kn.

Otpremnine - za 194,7% (apsolutno 917.000 kn)

U 2020. godini su isplaćene otpremnine za poslovno uvjetovane otkaze za 3 radnika u iznosu 455.00 kn, dok u 2021. godini otpremnine za 10 radnika iznose 1.380.000 kn.

Rezerviranja - za 47,7% (apsolutno 449.881 kn)

Rezerviranja za neiskorištene dane godišnjeg odmora su veća za 225.483 kuna, a rezerviranja po započetim sudskim procesima iznose 523.599 kuna. Rezerviranja za otpremnine su manja za 243.408 kuna.

Ostali poslovni rashodi - a 52,5% (apsolutno 2.152.151 kn)

Usklađivanje građevinskih objekata od promjene fer vrijednosti ulaganja u nekretnine (građevine) veće je za 1,4 milijuna, a u zemljište 0,7 milijuna.

Financijski rashodi - za 8,5% (apsolutno 152.699 kn)

Zbog narušene likvidnosti Društva veće su zatezne kamate.

Značajnije smanjenje troškova

Troškovi usluga na izradi proizvoda - za 42,2% (apsolutno 131.432 kn)

Realizirana su samo dva sajamska projekta te su i ovi troškovi, koji su usko vezani uz održavanje sajмова, manji.

Usluge promidžbe - za 53,7% (apsolutno 866.113 kn)

Zbog smanjenih poslovnih aktivnosti vezanih uz održavanje sajмова, manji su troškovi svih oblika promidžbe.

Premije osiguranja imovine - za 36,1% (apsolutno 358.702 kn)

Za 2021. godinu je sklopljena povoljnija police osiguranja.

Usluge obrade podataka i održavanje računalnih programa - za 95,7% (apsolutno 342.373 kn)

Za 2021. godinu nije evidentiran trošak održavanja računalnih programa, jer od strane Zagrebačkog holdinga nije ispostavljena faktura.

Troškovi osoblja - za 3,7% (apsolutno 883.408 kn)

Smanjenje troškova osoblja posljedično je vezano uz smanjenje broja zaposlenih radnika.

Prigodne nagrade i darovi radnicima - za 7,5% (apsolutno 152.423 kn)
Zbog smanjenja broja zaposlenih manje su i prigodne naknade zaposlenicima.

Vrijednosno usklađenje - za 59,5% (apsolutno 210.890 kn)
Vrijednosno usklađivanje od kupaca manje je za 187.784 kn, a zaliha 23.106 kn.

Obrazloženje odstupanja ostvarenja 2021. u odnosu na Plan 2021.

Značajnije povećanje troškova

Troškovi utrošene energije – za 1,4% (apsolutno 174.140 kn)
Trošak električna energije je manji za 410.437 kn od planiranog, a toplinske energije veći za 616.601 kn.

Zdravstvene usluge - za 80.130 kn
Zbog propisanih epidemioloških mjera, za vrijeme održavanja sajmova Ambienta i Interliber, Društvo je posjetiteljima koji su htjeli posjetiti sajmove, participiralo u troškovima testiranja na Covid-19. Također snosi trošak testiranja zaposlenika koji nisu cijepljeni ili nisu preboljeli Covid-19.

Patenti i licencije - za 49,7% (apsolutno 300.397 kn)
Tijekom godine je nabavljen software za upravljanje poslovanjem i odnosima s klijentima CRM u vrijednosti 499.300 kn.

Otpremnine - za 75% (apsolutno 595.000 kn)
Planirane su otpremnine zbog poslovno uvjetovanih otkaza za 8 radnika u iznosu 785.00 kn, a isplaćene su za 10 radnika u iznosu 1.380.000 kn.

Rezerviranja - za 364,6% (apsolutno 1.093.864 kn)
Planirana su samo rezerviranja za neiskorištene dane godišnjeg odmora u iznosu 0,3 milijuna, a ostvarenje iznosi 0,8 milijuna. Izvršena su također rezerviranja po započetim sudskim procesima od 0,5 milijuna.

Ostali poslovni rashodi - za 6.054.341 kn
Usklađivanje građevinskih objekata od promjene fer vrijednosti ulaganja u nekretnine (građevine) veće je za 1,4 milijuna, a u zemljište 0,7 milijuna.
Temeljem usklade sa Croatia osiguranjem evidentiran je rashod u iznosu 160.936 kuna za nepriznate štete iz 2020. godine. Također je vatrogascima isplaćen doprinos za beneficirani staž iz prethodne godine u iznosu 89.616,47 kuna.

Financijski rashodi - za 31,1% (apsolutno 465.051 kn)

Zbog novih zaduženja Društva veće su redovne kamate po komercijalnom kreditu te su veće zatezne kamate od planiranih.

Značajnije smanjenje troškova

Troškovi sirovina i materijala - za 59,5% (apsolutno 1.358.979 kn)

Posljedica je to smanjenih aktivnosti uslijed otkazivanja sajмова i događanja zbog širenja coronavirusa. Odnosi se najvećim dijelom na materijal za štandove.

Troškovi usluga na izradi proizvoda - za 89,2% (apsolutno 1.480.160 kn)

Planirano je održavanje 10 sajamskih projekata, a održana su samo 2. Stoga su bitno smanjeni svi troškovi koji su neposredno vezani za održavanje sajмова (montaža i demontaža štandova, polaganje tepiha i ostale usluge).

Troškovi usluga održavanja - za 21,8% (apsolutno 654.117 kn)

Društvo je u promatranom razdoblju obavljalo samo najnužnije popravke.

Zakupnine i najamnine - za 73,9% (apsolutno 295.674 kn)

Zbog otkazivanja sajмова u uvjetima pandemije, znatno su manji troškovi najma opreme koja se uzima u najam za potrebe sajмова i događanja.

Usluge promidžbe i reklame - za 71,9% (apsolutno 1.912.059 kn)

Troškovi promidžbe su vezani uz realizaciju osnovne djelatnosti Društva – sajmove. Sa planiranog Kalendara sajмова otkazano ih je 8 te je trošak promidžbe znatno manji od planiranog.

Komunalne usluge - za 15,9% (apsolutno 729.036 kn)

Troškovi odlaganja otpada za manji su za 35,5% (apsolutno 170.193 kn), čuvanja imovine za 10,7% (apsolutno 214.029 kn), a naknade za pročišćivač za 16,4% (apsolutno 278.587 kn).

Intelektualne usluge - za 42,3 % (apsolutno 333.950 kn)

Manji od planiranih su troškovi odvjetničkih usluga za 37,8% (apsolutno 151.085 kn), usluge studentskog servisa zbog manjeg broja održanih sajмова za 71,6% (apsolutno 71.581 kn) te ostalih intelektualnih usluga za 60.000 kn.

Premije osiguranja imovine - za 22,5% (apsolutno 184.361 kn)

Trošak premija osiguranja imovine je manji od planiranog, jer je ugovorena povoljnija polica.

Usluge obrade podataka i održavanje računalnih programa - za 96,1% (apsolutno 376.613 kn)

Za 2021. godinu nije evidentiran trošak održavanja računalnih programa, jer od strane Zagrebačkog holdinga nije ispostavljena faktura.

Usluge čišćenja - za 29,9% (apsolutno 448.440 kn)

Usljed smanjenih aktivnosti uzrokovanih Covidom-19 smanjeni su i troškovi čišćenja.

Ostali nespomenuti troškovi vanjskih usluga - za 54,9% (apsolutno 1.426.983 kn)

Manji je trošak suorganizacije za 864.220 kn od planiranog zbog neodržavanja velikog broja sajмова te trošak prefakturiranja za 586.322 kn zbog smanjenih aktivnosti.

Troškovi osoblja - za 1,8% (apsolutno 414.147 kn)

Trošak je manji zbog odlaska iz Društva većeg broja zaposlenih od planiranog.

Troškovi reprezentacije - za 81,2% (apsolutno 99.085 kn)

Značajno manji od planiranih su troškovi reprezentacije su vezani uz otvorenja sajмова.

Vrijednosno usklađenje - za 52,1% (apsolutno 156.170 kn)

Odnosi se na vrijednosno usklađivanje od kupaca.

4. STANJE ZAPOSLENOSTI, FIZIČKOG OPSEGA USLUGA I KVALITETE USLUGA

4.1. Broj zaposlenih

Na dan **31.12.2021.** godine na Zagrebačkom velesajmu d.o.o. je zaposleno **136 radnika**. U odnosu na plansku razinu od 140 radnika, broj zaposlenih manji je za 2,9%, a u odnosu na prethodnu godinu za 7,5%.

Tablica 6. Analiza zaposlenosti Društva u 2021. godini

R. br.	O P I S	Stanje 31.12.2020.	Plan 31.12.2021.	Fluktuacija u razdoblju siječanj-prosinac 2021.		Stanje 31.12.2021.		Indeksi	
				Došlo	Otišlo	Broj	Udjel %	7/3	7/4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Broj zaposlenih na neodređeno vrijeme od toga:	144	140	0	10	134	98,5	93,1	95,7
	1.1. Muškarci	68		0	6	62	45,6	91,2	
	1.2. Žene	76			4	72	52,9	94,7	
2.	Broj zaposlenih na određeno vrijeme od toga:	3	0	0	1	2	1,5	66,7	
	2.1. Muškarci	3			1	2	1,5	66,7	
	2.2. Žene								
3.	UKUPNO (1+2), od toga:	147	140	0	11	136	100,0	92,5	97,1
	3.1 Muškarci	71	0	0	7	64	47,1	90,1	
	3.2. Žene	76	0	0	4	72	52,9	94,7	
4.	Od ukupno došlih :			0					
	4.1. Novozaposleni			0					
	4.2. Prijelaz iz određenog na neodređeno vrijeme								
	4.3. Prijelaz iz druge poslovno-organizacijske jedinice								
	4.4. Druge promjene								
5.	Od ukupno otišlih :			0	11				
	5.1. Prirodni odljev				1				
	5.2. Osobno uvjetovani otkaz ugovora o radu								
	5.3. Podjela s osnivanjem društva / ustanove								
	5.4. Izvanredni otkaz zbog nevjerodostojnosti svjedodžbe / diplome								
	5.5. Prijelaz u drugu poslovno-organizacijsku jedinicu								
	5.6. Druge promjene				10				

Tijekom 2021. godine iz Društva je otišla 1 radnica zbog stjecanja uvjeta na starosnu mirovinu, 7 radnika je napustilo Društvo uz poslovno uvjetovani otkaz, a jedan radnik je mijenjao status zaposlenosti s određenog na neodređeno vrijeme. Za dva radnika koja su otišla iz Društva s 31.12.2020. godine, iskazano je smanjenje u broju zaposlenih s 01.01.2021. godine.

Na Zagrebačkom velesajmu zaposleno je 9 osoba s priznatim invaliditetom.

Tablica 7. Analiza broja zaposlenih prema dobnoj strukturi

O P I S	Ukupno	Godine starosti						
		do 19 godina	20-24	25-34	35-44	45-54	55-64	65 i više
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ukupno	136		2	6	14	51	63	

Analiza zaposlenih prema dobnoj strukturi pokazuje da je u Društvu zaposleno najviše osoba starosti između 55 i 64 godine (63 zaposlenika) te između 45 i 54 godine (51 zaposlenik).

4.2. Fizički opseg usluga

Tablica 8. Analiza fizičkog opsega usluga realiziranih u 2021. godini

Red. broj	Vrsta usluge	Mjerna jedinica	Ostvareno I. - XII.2020.	Plan I. - XII.2021.	Ostvareno I. - XII.2021.	Indeksi	
						6/4	6/5
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Fizički obujam osnovne djelatnosti						
1.1.	Neuređeni prostor - otvoreni, zatvoreni	m2	9.839	27.100	7.281	74,0	26,9
1.2.	Uređenje	m2	1.912	7.300	1.802	94,2	24,7
1.3.	Broj direktnih izlagača	kom	242	982	186	76,9	18,9
1.4.	Broj ulaznica	kom	18.863	45.000	0		
2.	Fizički obujam zakupa poslovnog prostora		167.500	167.500	166.191	99,2	99,2

4.3. Stanje kvalitete usluga

Ocjena zadovoljstva sajamskim projektima Zagrebačkog velesajma d.o.o. u 2021. godini, održanim u punom i/ili suženom sadržajnom formatu zbog pandemije Covid-19 te zabrane održavanja sajmova u najvećem dijelu poslovno-aktivnog razdoblja, izražena je temeljem izravne komunikacije projektnih timova i menadžmenta s izlagačima i posjetiteljima te praćenjem komentara u elektronskim medijima (portali), putem mrežne stranice www.zv.hr te društvenih mreža.

Tablica 9. Zadovoljstvo izlagača Sajmovima na kojima su sudjelovali u 2021. godini

Termin	Sajamski projekti	Kriteriji ocjenjivanja					
		Termin	Organizacija	Broj i struktura izlagača	Stručni program	Vidljivost	Broj i struktura posjetitelja
21.-24.10.	Ambijenta, Art Fair, Horeca, Građenje	+	+	+	+	+	+
9.-14.11.	Interliber	+	+	+	+	+	+

Tablica 10. Zadovoljstvo posjetitelja Sajmovima na kojima su sudjelovali u 2021. godini

Termin	Sajamski projekti	Kriteriji ocjenjivanja					
		Termin	Organizacija	Broj i struktura izlagača	Stručni program	Vidljivost	Broj i struktura posjetitelja
21.-24.10.	Ambijenta, Art Fair, Horeca, Građenje	+	+	+	+	+	+
9.-14.11.	Interliber	+	+	+	+	+	+

Zaključno, u 2021. godini Zagrebački velesajam d.o.o. je sukladno mogućnosti održavanja sajmova u uvjetima pandemije Covid-19, uz uvažavanje i provedbu svih epidemioloških mjera Nacionalnog stožera Civilne zaštite te jedinstvenu primjenu zdravstvenih i sigurnosnih protokola u Republici Hrvatskoj, u samo 2 termina mogao realizirati 2 sajamska projekta. Pri tome, samo je Međunarodni sajam knjiga INTERLIBER održan na razini gotovo punog sadržajnog formata, ali uz manje prihode zbog smanjivanja neto komercijalne površine u cilju zadovoljenja epidemiološkog kriterija u zatvorenom prostoru 4 m²/osobi te uz značajno povećanje produkcijskih-operativnih troškova vezanih uz obveznu provedbu zdravstvenih i sigurnosnih protokola na ulazu u prostor Zagrebačkog velesajma te u paviljone. Strogom provedbom zdravstvenih i sigurnosnih protokola stvorili smo od naših paviljona zdravstvenu oazu u kojoj su izlagači mogli uspješno obavljati poslovnu aktivnost, a posjetitelji i mediji osjećati se sigurno i zaštićeno. To su naglasili svi izlagači i posjetitelji, kao i najviši predstavnici Vlade Republike Hrvatske javnom izjavom zadnjeg dana sajma „*sajna primjena epidemioloških mjera*“.

Kako je tek Odlukom Nacionalnog stožera Civilne zaštite od 16. rujna 2021. godine omogućeno održavanje sajmovu u zatvorenim prostorima, u razdoblju od 5 tjedana operativno je pripremljen Međunarodni sajam namještaja, unutarnjeg uređenja i prateće industrije AMBIENTA s tematskim ekstenzijama Art Fair Zagreb, Horeca i Građenje. Iz tog terminskog razloga sajam je realiziran u suženom sadržajnom i prihodnom formatu te uz provedbu svih epidemioloških mjera i protokola, ali je i ostvario poslovno zadovoljstvo svih izlagača i posjetitelja, što je zabilježeno filmskom reportažom.

5. FINANCIJSKI REZULTATI POSLOVANJA ZA RAZDOBLJE SIJEČANJ – PROSINAC 2021.

5.1. Račun dobiti i gubitka

Tablica 11. Račun dobiti i gubitka za 2021. godinu

R. br.	Elementi	Ostvareno I. - XII. 2020.	Usvojeni Plan I. - XII. 2021.	Ostvareno I. - XII. 2021.	Indeksi	
					5/3	5/4
1	2	3	4	5	6	7
I. Ukupni prihodi (1. + 2.)		67.685.255	59.950.000	63.196.654	93,4	105,4
1. Poslovni prihodi - ukupno, od toga:		66.911.603	59.250.000	62.829.104	93,9	106,0
1) Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu (gospodarstvo i građani ukupno)		6.457.653	17.764.000	9.480.198	146,8	53,4
2) Prihodi od prodaje proizvoda i usluga povezanim društvima				2.129.686		
3) Prihodi ostvareni između podružnica						
4) Prihodi iz Proračuna Grada Zagreba, u tome:		11.998.594	11.996.000	14.846.449	123,7	123,8
a) od prodaje (za ugovorene redovne i ostale programe radova)		845.630	780.000	1.751.151	207,1	224,5
b) zakupnine		10.696.964	10.560.000	12.775.298	119,4	121,0
c) subvencije i potpore		456.000	656.000	320.000	70,2	48,8
5) Drugi nespomenuti poslovni prihodi:		48.455.356	29.490.000	36.372.771	75,1	123,3
a) prihodi od zakupnina na tržištu		25.084.899	26.940.000	23.425.913	93,4	87,0
b) prihodi od prodaje robe na domaćem tržištu						
c) odgođeni prihodi temeljem MRS-a 20 (besplatno ustupljena dugotrajna imovina)						
d) naplaćena otpisana potraživanja		790.731	500.000	308.224	39,0	61,6
e) prihodi od ukidanja rezerviranja		2.094.197	700.000	641.874	30,7	91,7
f) prihodi od revalorizacije		19.290.000		10.890.000	56,5	
g) svi drugi nespomenuti poslovni prihodi		1.195.529	1.350.000	1.106.760	92,6	82,0
2. Financijski prihodi		773.652	700.000	367.550	47,5	52,5
II. Ukupni rashodi (3. + 4.)		67.355.669	76.134.000	74.732.226	111,0	98,2
3. Poslovni rashodi - ukupno, od toga:		65.550.317	74.641.000	72.774.175	111,0	97,5
1) Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda						
2) Materijalni troškovi, u tome:		28.581.901	42.537.000	33.638.610	117,7	79,1
a) troškovi sirovina i materijala		12.266.410	14.767.000	13.509.186	110,1	91,5
b) troškovi prodane robe						
c) ostali vanjski troškovi		16.315.491	27.770.000	20.129.424	123,4	72,5
3) Troškovi za zaposlene, u tome:		27.282.516	27.129.000	27.113.676	99,4	99,9
a) troškovi osoblja		23.869.261	23.400.000	22.985.853	96,3	98,2
b) naknade troškova radnicima i izdaci za ostala materijalna prava radnika		3.413.255	3.729.000	4.127.823	120,9	110,7
4) Amortizacija		4.089.651	3.866.000	4.015.978	98,2	103,9
5) Vrijednosno usklađivanje dugotrajne i kratkotrajne imovine		354.720	300.000	143.830	40,5	47,9
6) Rezerviranja		943.983	300.000	1.393.864	147,7	464,6
7) Svi drugi nespomenuti poslovni rashodi		4.297.546	509.000	6.468.217	150,5	1.270,8
4. Financijski rashodi		1.805.352	1.493.000	1.958.051	108,5	131,1
III. Dobit prije oporezivanja		329.586		0		
IV. Gubitak prije oporezivanja			16.184.000	11.535.572		71,3
V. Porez na dobit		-54.978		-14.605	26,6	
VI. Dobit razdoblja		384.564		0		
VII. Gubitak razdoblja		0	16.184.000	11.520.967		71,2

Ukupni prihodi Društva za razdoblje I. – XII. 2021. godine iznose 63,2 milijuna kuna što je 5,4% (apsolutno 3,2 milijuna) više od planiranih te su za 6,6% manji od ostvarenih u 2020. godini.

Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu manji su za 46,6% (apsolutno 8,3 milijuna) od planiranih, ali su za 46,8% (apsolutno 3 milijuna) veći od ostvarenih u istom razdoblju 2020. godine.

Prihodi iz Proračuna Grada veći su za 23,8% od planiranih te za 23,7% od ostvarenih u 2020. godini. Povećanje, kako u odnosu na planirane, tako i u odnosu na prethodnu godinu, bilježe prihodi od prodaje za redovne i ugovorene programe i zakupnina, dok su potpore manje zbog toga što svi planirani projekti zbog pandemije nisu realizirani.

Prihodi od zakupnina ostvareni na tržištu su manji za 13% u odnosu na planirane te za 6,6% u odnosu na isto razdoblje prethodne godine.

Prihodi od naplaćenih otpisanih potraživanja su za 38,4% manji od planiranih te za 61% od ostvarenih 2020. godine, dok su prihodi od ukidanja rezerviranja manji za 8,3% u odnosu na planirane i 69,3% u odnosu na ostvarene 2020. godine.

Prihodi od revalorizacije su manji za 43,5% u odnosu na 2020. godinu, a odnose se na prihode od promjene fer vrijednosti ulaganja u nekretnine.

Svi drugi nespomenuti poslovni prihodi manji su od planiranih za 18%, a od ostvarenih u 2020. godini 7,4%.

Financijski prihodi su manji za 47,5% od planiranih te za 52,5% od ostvarenih u istom razdoblju 2020. godine.

Ukupni rashodi Zagrebačkog velesajma za razdoblje I. – XII. 2021. godine iznose 74,7 milijuna kuna, što je 1,8% manje od planiranih (apsolutno 1,4 milijuna) te su 11% veći od ostvarenih u istom razdoblju 2020. godine (apsolutno 7,3 milijuna kuna).

Troškovi sirovina i materijala su manji za 8,5% (apsolutno 1,25 milijuna) od planiranih, a veći za 10,1% (apsolutno 1,2 milijuna) od ostvarenih 2020. godine.

Ostali vanjski troškovi bilježe pad od 27,5% u odnosu na planirane (apsolutno 7,6 milijuna) te su za 23,4% (apsolutno 3,8 milijuna) veći od ostvarenih u istom razdoblju 2020. godine.

Troškovi osoblja su manji za 1,8% (apsolutno 0,4 milijuna) od planiranih te za 3,7% (apsolutno 0,88 milijuna) od ostvarenih u 2020. godini.

Naknade troškova radnicima su veće za 10,7% (apsolutno 0,4 milijuna) od planiranih, te za 20,9% (apsolutno 0,7 milijuna) od ostvarenih u 2020. godini.

Amortizacija bilježi povećanje troškova u odnosu na planirane za 3,9% (apsolutno 0,15 milijuna) te smanjenje od 1,8% u odnosu na ostvarenje 2020. godine.

Vrijednosno usklađivanje kratkotrajne imovine bilježi smanjenje od 52,1% (apsolutno 0,15 milijuna) u odnosu na planirane te 59,5% (apsolutno 0,2 milijuna) u odnosu na ostvarenje 2020. godine.

Rezerviranje su veća od planiranih za 1 milijun kuna te od ostvarenih u 2020. godini za 0,4 milijuna.

Svi drugi nespomenuti poslovni rashodi su veći za 6 milijuna kuna od planiranih te za 50,5% od ostvarenih 2020. godine. Ovi rashodi uključuju i rashode od promjene fer vrijednosti ulaganja u nekretnine, a koje se vrednuju po HSFI-u. Kako se procjena radi na dan 31.12.2021. godine, ta se stavka nije planirala. U odnosu na prethodnu godinu, rashod vrijednosnog usklađivanja je veći za 2 milijuna kuna.

Financijski rashodi bilježe povećanje za 31,1% (apsolutno 0,46 milijuna) u odnosu na planirane te za 8,5% (apsolutno 0,15 milijuna) u odnosu na isto razdoblje prethodne godine.

Ostvareni gubitak Društva Zagrebački velesajam za razdoblje I. – XII. 2021. godine iznosi 11,5 milijuna kuna i manji je od planiranog za 28,8%, odnosno 4,6 milijuna.

U 2020. godini Društvo je ostvarilo dobit od 384.564 kuna, s uključenim efektima procjene fer vrijednosti nekretnina (sukladno HSFI 7 – Ulaganje u nekretnine).

5.2. Bilanca

Tablica 12. Bilanca na dan 31.12. 2021. godine

Redni broj	Naziv pozicije	Stanje na dan				Indeksi 5/3
		31.12.2020.		31.12.2021.		
1	2	Iznos	Udjel	Iznos	Udjel	7
	AKTIVA					
1.	I. Potraživanja za upisani, a neuplaćeni kapital					
2.	II. Dugotrajna imovina:					
3.	Nematerijalna imovina	252.503	0,0	175.537	0,0	69,5
4.	Materijalna imovina	1.477.622.875	98,8	1.479.498.472	98,7	100,1
5.	Dugotrajna financijska imovina	2.542.563	0,2	1.895.934	0,1	74,6
6.	Potraživanja	170.330	0,0	110.636	0,0	65,0
7.	Odgodena porezna imovina	628.944	0,0	643.549	0,0	102,3
8.	Ukupno dugotrajna imovina (II.)	1.481.217.215	99,0	1.482.324.128	98,9	100,1
9.	III. Kratkotrajna imovina:					
10.	Zalihe	1.645.794	0,1	1.530.962	0,1	93,0
11.	Potraživanja od kupaca	10.895.021	0,7	11.476.504	0,8	105,3
12.	Potraživanja od povezanih društava					
13.	Ostala potraživanja (zaposleni, država i sva ostala nespomenuta potraživanja)	963.909	0,1	972.261	0,1	100,9
14.	Kratkotrajna financijska imovina	442.527	0,0	405.778	0,0	91,7
15.	Novac u banci i blagajni	241.369	0,0	1.745.542	0,1	723,2
16.	Ukupno kratkotrajna imovina (III.)	14.188.620	0,9	16.131.047	1,1	113,7
17.	IV. Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi	249.674	0,0	723.745	0,0	289,9
	UKUPNO AKTIVA (I. + II. + III. + IV.)	1.495.655.509	100,0	1.499.178.920	100,0	100,2
	Izvanbilančni zapisi	152.998.398		155.693.968		
	PASIVA					
1.	I. Kapital i rezerve					
2.	Temeljni (upisani) kapital	560.241.600	37,5	560.241.600	37,4	100,0
3.	Rezerve (kapitalne, iz dobiti, fer vrijednosti)					
4.	Revalorizacijske rezerve	703.070.243	47,0	703.070.243	46,9	100,0
5.	Zadržana dobit (preneseni gubitak)	-29.559.352	-2,0	-29.174.787	-1,9	98,7
6.	Dobit (gubitak) poslovne godine	384.564	0,0	-11.520.987	-0,8	-2995,9
7.	Manjinski interes					
8.	Ukupno kapital i rezerve (I.)	1.234.137.055	82,5	1.222.616.069	81,6	99,1
9.	II. Rezerviranja	8.861.134	0,6	9.387.641	0,6	105,9
10.	III. Dugoročne obveze					
11.	Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	24.125.102	1,6	20.678.659	1,4	85,7
12.	Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	8.326.220	0,6	6.597.712	0,4	79,2
13.	Obveze za predujmove					
14.	Obveze prema dobavljačima					
15.	Obveze po vrijednosnim papirima					
16.	Odgodena porezna obveza	154.332.492	10,3	154.332.492	10,3	100,0
17.	Sve ostale nespomenute dugoročne obveze	633.722	0,0	73.668	0,0	11,6
18.	Ukupno dugoročne obveze (III.)	187.417.536	12,5	181.682.531	12,1	96,9
19.	IV. Kratkoročne obveze					
20.	Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	30.695.644	2,1	37.582.368	2,5	122,4
21.	Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe					
22.	Obveze za zajmove, depozite i slično	9.543.302	0,6	12.989.745	0,9	136,1
23.	Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	3.668.692	0,2	9.253.032	0,6	252,2
24.	Obveze za predujmove	875.315	0,1	937.354	0,1	107,1
25.	Obveze prema dobavljačima	12.517.268	0,8	17.505.270	1,2	139,8
26.	Obveze prema zaposlenicima	1.325.272	0,1	1.197.491	0,1	90,4
27.	Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	2.545.312	0,2	2.421.277	0,2	95,1
28.	Sve ostale nespomenute kratkoročne obveze	1.254.445	0,1	572.703	0,0	45,7
29.	Ukupno kratkoročne obveze (IV.)	62.425.250	4,2	82.459.240	5,5	132,1
30.	V. Odgođeno plaćanje troškova i prihodi budućeg razdoblja	2.814.534	0,2	3.033.419	0,2	107,8
	UKUPNO PASIVA (I. + II. + III. + IV. + V.)	1.495.655.509	100,0	1.499.178.900	100,0	100,2
	Izvanbilančni zapisi	152.998.398		155.693.968		

U strukturi aktive prevladava dugotrajna imovina s 98,9%, a kratkotrajna imovina sudjeluje s 1,1%. Najveći dio pasive čine kapital i rezerve 81,6%, rezerviranja sudjeluju s 0,6%, dugoročne obveze s 12,1%, kratkoročne obveze s 5,5%, a odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja s 0,2%.

6. INVESTICIJE

Tablica 13. Analiza investicija realiziranih u 2021. godini

Redni broj	Namjena investicija	Ostvareno I. - XII. 2020.		Plan I. - XII. 2021.		Ostvareno I. - XII. 2021.		Indeksi	
		iznos	udjel	iznos	udjel	iznos	udjel	7/3	7/5
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	GRAĐEVINSKI OBJEKTI, od toga najviše:	246.795	22,7	7.100.000	47,3	218.897	33,8	88,7	3,1
1.1.	vanjsko evak.stubište u pav 18 prema procjeni ugroženosti od požara - zak.ob.			200.000	1,3	178.897	27,7		89,4
1.2.	uređenje sanitarnog čvora u objektima Južnog ulaza, Upravne zgarde I i II te pav 5,6,7			700.000	4,7				
1.3.	obnova trafostanica			3.700.000	24,7				
1.4.	izrada nadstrešnice za poveznicu Kongresne dvorane i pav 7, 8 - 8A - 9 - TP			2.000.000	13,3				
1.5.	dogradnja Kongresne dvorane i spajanje s paviljonskim prostorima s nadstrešnicom			500.000	3,3				
1.6.	rasvjeta	246.795	22,7						
1.7.	postavljanje optičkog kabela između UZ i P-5					40.000	6,2		
2.	UKUPNO OPREMA	806.157	74,3	1.300.000	8,7	410.992	63,5	51,0	31,6
2.1.	POSTROJENJA I OPREMA	795.120	73,2	1.050.000	7,0	302.255	46,7	38,0	28,8
2.1.1.	Uredska oprema	680.282	62,7	400.000	2,7	187.687	29,0	27,6	46,9
2.1.1.1.	1. pisari, računski i ostali strojevi			0					
2.1.1.2.	2. Kompjutorsko informatička oprema	261.467	24,1	300.000	2,0	136.175	21,0	52,1	45,4
2.1.1.2.1.	prenosna računala, skeneri, printeri	261.467	24,1	300.000	2,0	26.459	4,1	10,1	8,8
2.1.1.2.2.	nadogradnja i fiskalizacija sustava kontrole i naplate parkiranja					109.716	17,0		
2.1.1.3.	3. Ostala elektronička oprema	42.831	3,9	100.000	0,7	51.512		120,3	51,5
2.1.1.4.	4. Ostala uredska oprema	375.984	34,6					0,0	
2.1.2.	Mjemi i kontrolni uređaji	0		50.000	0,3	6.238	1,0		12,5
2.1.2.1.	mjerni instrumenti			50.000	0,3	6.238	1,0		12,5
2.1.3.	Oprema za grijanje ventilaciju i rashladni uređaji	68.490	6,3	0		12.550	1,9	18,3	
2.1.3.1.	klima uređaji	68.490	6,3			12.550	1,9	18,3	
2.1.4.	Oprema za protupožarnu zaštitu	34.251	3,2	600.000	4,0	0	0,0		
2.1.4.1.	zamjena optičkih javljača požara po linijskim javljačima u P 1,5,12 i 25 i kombinatu - prijenos investicije iz 2021.	34.251	3,2	600.000	4,0				
2.1.5.	Ostala oprema	12.097	1,1	0		95.780	14,8	791,8	
2.1.5.1.	ostala oprema za obavljanje komunalnih djelatnosti					15.300	2,4		
2.1.5.2.	ocna namještaj (stolci, hladnjaci, vrata)	12.097	1,1			10.630	1,6	87,9	
2.1.5.3.	svijetleći inox natpis "Zagrebački velesajam"					69.850	10,8		
2.2.	ALAT, POGONSKI I UREDSKI NAMJEŠTAJ I OSTALO	11.037	1,0	250.000	1,7	108.737	16,8	985,2	43,5
2.2.1.	telefonske i telegrafске centrale i pripadajući uređaji (mob)	77	0,0	250.000	1,7	20		26,0	
2.2.2.	mjerni uređaji	10.960	1,0			6.048	0,9		
2.2.3.	uredski namještaj					102.669	15,9		
3.	SVE DRUGE INVESTICIJE, od toga najviše:	32.650	3,0	6.600.000	44,0	17.078	2,6	52,3	0,3
3.1.	izrada projekta izgradnje novog Sajamsko - kongresnog centra - prijenos investicije iz 2021.			1.500.000	10,0				
3.2.	izrada teh. dokumentacije uređenja objekta Vodocrpna stanica - prijenos investicije iz 2021.			100.000	0,7				
3.3.	teh.dok.vanj. evak.stubišta u pav 18 prema proc.ugroženosti od požara-zak.ob.			100.000	0,7				
3.4.	statički proračuni za nadogradnju RK te pav 8, 8a, 9			50.000	0,3				
2.5.	digitalizacija poslovanja (CRM) - prijenos inv.iz 2019.			500.000	3,3				
3.6.	računalni programi - software i optička mreža			3.250.000	21,7	2.878	0,4		
3.7.	izrada tehničke dokumentacije projekti	31.000	2,9	100.000	0,7	7.600	1,2	24,5	7,6
3.8.	ishođenje građevinske dozvole za izgradnju novog Sajamsko- kongresnog centra			1.000.000	6,7				
3.9.	zaštitni znak	1.650	0,2			6.600	1,0	400,0	
	UKUPNO 1+2+3	1.085.602	100,0	15.000.000	100,0	646.967	100,0	59,6	4,3

U 2021. godini Društvo Zagrebački velesajam realiziralo je kapitalnih investicija u vrijednosti 646.967 kuna, a investirano je u slijedeće:

1. Građevinski objekti – 218.897 kuna

- realizirana je investicija koja se odnosi na vanjsko evakuacijsko stubište u P-18 178.897
- postavljanje optičkih kabela 40.000

2. Oprema – 410.992 kuna

- prienosna računala 26.459
- nadogradnja i fiskalizacija sustava kontrole i naplate parkiranja 109.716
- mjerni uređaji za ispitivanje XDSL 6.238
- klima uređaji 12.550
- kontejneri cinčani 5 kom 15.300
- octa namještaj 10.630
- svijetleći inox natpis „Zagrebački velesajam“ 69.850
- mobilni telefoni 20
- mjerni uređaji 6.048
- uredski namještaj 102.669

3. Nematerijalna imovina – 17.078 kuna

- računalni programi 2.878
- izrada tehničke dokumentacije – projekti 7.600
- zaštitni znak 6.600

Tablica 14. Izvori financiranja investicija

Red broj	Izvori financiranja investicija	Ostvareno I. - XII. 2020.		Plan I. - XII. 2021.		Ostvareno I. - XII. 2021.		Indeksi	
		Iznos	Udjel	Iznos	Udjel	Iznos	Udjel	7/3	7/5
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I.	Osigurani izvori financiranja investicija, u tome:								
1.	Vlastita sredstva								
2.	Tuđa sredstva, od toga:	1.085.602	100	15.000.000	100	646.967	100	59,6	4,3
	2.1. Kredit banke	1.085.602	100	15.000.000	100	646.967	100	59,6	4,3
	2.2. Financijski leasing								
	2.3. Proračun Grada Zagreba								
	2.4. Naknada za razvoj javne vodoopskrbe i javne odvodnje								
	2.5. Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost								
	2.6. Fondovi EU								
	2.7. Hrvatske vode								
	2.8. Proračuni jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave								
	2.9. Sva druga nespomenuta tuđa sredstva								
	Ukupno osigurani izvori financiranja investicija (I.)	1.085.602		15.000.000		646.967		59,6	4,3
II.	Neosigurani izvori financiranja investicija (II.)								
III.	Ukupno (I.+II.)	1.085.602	100	15.000.000	100	646.967	100	59,6	4,3

Investicije u iznosu 646.967 kuna su realizirane iz kredita.

7. KLJUČNI POKAZATELJI USPJEHA

Tablica 15. Ključni financijski pokazatelji za 2021.

R. Br.	Ključni pokazatelji uspjeha	Željena razina	Ostvareno		Indeks 5/4
			I. - XII. 2020.	I. - XII. 2021.	
1	2	3	4	5	6
a) Ekonomski aspekt poslovanja					
1.	Pokazatelj opće ekonomičnosti (Ukupni prihodi / Ukupni rashodi x 100) (postotni odnos)	Minimalno > 100	100,5	84,6	84,2
2.	Pokazatelj proizvodnosti (Ukupni prihodi / prosječan broj zaposlenih) (iznosi u kunama, bez lipa)	Kontinuirano povećanje	460.444	464.681	100,9
3.	Pokazatelj rentabilnosti Bruto dobit / Ukupni prihod (%)	Minimalno > 1%	0,0	-0,2	-3748,6
4.	Operativna dobit (EBIT = Poslovni prihodi - Poslovni rashodi) (iznosi u kunama, bez lipa)	Kontinuirano povećanje > 0	1.361.286	-9.945.071	-730,6
	(EBITDA = Poslovni prihodi - (Poslovni rashodi - Amortizacija))		5.450.937	-5.929.093	-108,8
5.	Pokazatelj samofinanciranja - financijske stabilnosti: udjel vlastitog kapitala u izvorima financiranja imovine (Kapital i rezerve te rezeriranja / Pasiva x 100) (%)	> 30%	31.12.2020. 83,1	31.12.2021. 82,2	98,9
6.	Pokazatelj likvidnosti - koeficijent opće likvidnosti (Kratkotrajna imovina / Kratkoročne obveze x 100) (Koficijent)	Optimum: koeficijent 2,00	31.12.2020. 22,7	31.12.2021. 19,6	86,1
b) Socijalni aspekt poslovanja					
7.	Prosječna mjesečna isplaćena neto-plaća po zaposlenom za razdoblje siječanj - prosinac / siječanj - prosinac - ukupno (iznosi u kunama, bez lipa) 7.1. Prosječna mjesečna neto-plaća za muškarce (iznosi u kunama, bez lipa) 7.2. Prosječna mjesečna neto-plaća za žene (iznosi u kunama, bez lipa)		31.12.2020. 8.308,0 8.069,0 8.527,0	31.12.2021. 8.530,0 8.247,0 8.786,0	102,7 102,2 103,0
8.	Udjel troškova za zaposlene u ukupnim operativnim troškovima (Troškovi osoblja + nakanade troškova radnicima i izdaci za ostala materijalna prava / Poslovni rashodi x 100) (%)	< 50% (Smanjenje rashoda osoblja sukladno uvjetima i rezultatima)	41,5	37,3	89,8
c) Ekološki aspekt poslovanja					
9.	Udjel troškova utrošene energije u ukupnim operativnim troškovima (Troškovi utrošene energije / Poslovni rashodi x 100) (%)	Kontinuirano smanjenje	17,3	17,0	98,0

Ekonomičnost poslovanja mjerena odnosom ostvarenih ukupnih prihoda i rashoda manja je za 15,8%, jer su ukupni prihodi manji za 6,6%, a ukupni rashodi veći 11% od ostvarenih u 2020. godini.

Proizvodnost rada se iskazuje odnosom ukupnih prihoda i broja zaposlenih. Proizvodnost raste za 0,9% u odnosu na 2020.godinu, obzirom da su ostvareni prihodi manji za 6,6%, a broj zaposlenih je manji za 7,5% .

Rentabilnost poslovanja je negativna obzirom je Društvo u 2022.godini ostvarilo gubitak od 11,5 milijuna, dok je prethodne godine ostvarena dobit razdoblja iznosila 0,38 milijuna kuna.

Operativna dobit EBIT je negativna zbog ostvarenog gubitka, dok operativna dobit EBITDA, iako negativna, pokazuje trend smanjenja negativnog kretanja.

Pokazatelj financijske stabilnosti mjerjen udjelom kapitala i rezervi u ukupnoj pasivi je manji je za 1,1% u odnosu na prethodnu godinu.

Pokazatelj likvidnosti pokazuje trend pada, obzirom da se kratkotrajna imovina povećala za 2 milijuna, dok su se kratkoročne obveze povećale za 20 milijuna.

Udjel troškova za zaposlene u ukupnim operativnim troškovima je manji za 10,1% u odnosu na 2020. godinu, jer su za 0,6% manji troškovi za zaposlene, ali su poslovni rashodi veći za 11%.

Ekološki aspekt poslovanja – iskazano je smanjenje od 2% u odnosu na prethodnu godinu.

8. OČEKIVANI BUDUĆI RAZVOJ DRUŠTVA I AKTIVNOSTI ISTRAŽIVANJA I RAZVOJA

POVRATAK SAJMOVA, RESTRUKTURIRANJE I NAGLASAK NA AKTIVNO UPRAVLJANJE IMOVINOM

U 2022. godini planira se:

- stabilizacija likvidnosti: u protekle dvije pandemijske godine značajno je narušena likvidnost Društva i opterećuje svakodnevno poslovanje Društva;
- organizacija sajamskih aktivnosti:
 - snažan naglasak na kontinuiranom kontaktu s izlagačima i prezentaciji svih naših sajмова;
 - kontinuirana komunikacija s izlagačima kroz cijelu godinu;
 - priprema sponzorskih paketa s ciljem približavanja najvećim tvrtkama u Gradu Zagrebu i Republici Hrvatskoj;
 - priprema novih sajмова u skladu s potrebama tržišta;
 - dovršenje CRM programa s vlastitim resursima.
- snažan naglasak na rastu prihoda od zakupa:
 - aktivno praćenje ugovora o zakupu, indeksacija postojećih zakupa za CPI;
 - rast traženih cijena nekretnina- za sve slobodne prostore;
 - raspisivanje natječaja za zakup za sve raspoložive slobodne prostore.
- snažan naglasak na kontroli troškova
 - uspostava jasnih, jednostavnih i transparentnih procedura za preračun režijskih troškova, komunalne naknade, tehničkih usluga i drugih usluga u ponudi Zagrebačkog velesajma;
 - kontrola troškova na razini sajмова i pojedinih događanja.
- Upravljanje kvalitetom:
 - uspostava jedinstvenog standarda usluge za svaki pojedini paviljon,
 - analiza mogućnosti postavljanja solarnih elektrana na krovove paviljona unutar Zagrebačkog velesajma kroz potpisan sporazum o suradnji s REGEAom;
 - poboljšanja sustava kroz minimalna ulaganja u cilju smanjenja režijskih troškova;
 - poboljšanje postojećeg sustava prikupljanja otpada;
 - standardiziranje oglasnih površina;
 - aktivnosti usmjerene na približavanje lokalnoj zajednici kroz zajedničke projekte sa zakupcima- posebno u vidu sporta gdje Zagrebački velesajam sadrži većinu sportskih terena u Novom Zagrebu.

- priprema za razvoj lokacije:
 - priprema programa preliminarne javne rasprave s ciljem uključivanja svih zainteresiranih dionika u vidu razmatranja budućeg razvoja prostora Zagrebačkog velesajma
 - analiza mogućnosti obnove zaštićenih paviljona Zagrebačkog velesajma s prioritetom na onima koji su van funkcije.

Značajan iskorak prema energetskej održivosti napravljen je u suradnji s REGEAom, gdje potpisanim ugovorom o Suradnji REGEA nam pruža tehničku i savjetodavnu pomoć s ciljem analize naših kapaciteta za smještaj solarnih elektrana.

S obzirom na zahtjevnu situaciju glede održavanja likvidnosti Društva, planirane su minimalne investicijske aktivnosti i minimalno održavanje postojećih objekata. Trenutačna financijska situacija ne dozvoljava pojačano održavanje.

9. STJECANJE VLASTITIH DIONICA

Trgovačko društvo Zagrebački velesajam d.o.o. u 2021. godini nije stjecalo vlastite poslovne udjele niti pričuve za stjecanje istih.

10. PODRUŽNICE DRUŠTVA

Trgovačko društvo Zagrebački velesajam d.o.o. od 01.01.2018. godine posluje kao samostalno društvo u 100% vlasništvu grada Zagreba te u svojoj organizacijskoj strukturi nema podružnica.

11. FINACIJSKI INSTRUMENTI DRUŠTVA

Financijsku imovinu društva čine novčana sredstva na računima, potraživanja od zaposlenih temeljem danih stambenih kredita radnicima Društva te potraživanja od kupaca. Financijske obaveze čine obaveze po pozajmici primljenoj od Zagrebačkog holdinga nakon izvršene statusne promjene izdvajanja i transformiranja u samostalno trgovačko društvo, obaveze prema kreditnim institucijama s osnove realiziranog investicijskog kredita, obaveze prema dobavljačima, zaposlenima te ostale kratkoročne obaveze.

12. IZLOŽENOST POSLOVNIM RIZICIMA

U uvjetima suvremenog poslovanja Društvo je izloženo različitim poslovnim rizicima, posebno tržišnom, financijskom te riziku likvidnosti.

Ciljevi upravljanja financijskim rizikom:

Radi prognoziranja mogućnosti nastupa situacija koja se može negativno odraziti na poslovanje i ostvarivanje ciljeva Društva, isto identificira financijske rizike, utvrđuje njihov potencijalni utjecaj na poslovanje Društva u budućnosti i upravlja financijskim rizicima.

Upravljanje rizikom kapitala:

Društvo upravlja svojim kapitalom kako bi osiguralo da Društvu bude omogućen vremenski neograničen nastavak poslovanja, uz istovremenu realizaciju najvećeg mogućeg povrata za interesne strane kroz optimiranje stanja između dužničkog i vlasničkog kapitala.

Tržišni i valutni rizik:

Društvo posluje na domaćem tržištu. Društvo prihode ostvaruje na domaćem tržištu u hrvatskim kunama. Društvo nema značajne iznose imovine ili obveza u stranoj valuti, odnosno nije izloženo valutnom riziku.

Kreditni rizik:

Kreditni rizik je rizik neplaćanja odnosno neizvršenja ugovornih obveza od strane kupaca Društva koji utječe na eventualni financijski gubitak Društva. Društvo u poslovanju s kupcima prikuplja instrumente osiguranja plaćanja u svrhu zaštite od mogućih financijskih rizika i gubitka uslijed neizvršenja plaćanja i ugovorenih obveza. Kupci se razvrstavaju u skupine rizičnosti prema financijskim pokazateljima poslovanja i dosadašnjem poslovanju s Društvom te za svaku skupinu primjenjuju odgovarajuće mjere zaštite od kreditnog rizika. Društvo posluje s velikim brojem kupaca različite djelatnosti i veličine. Potraživanja od kupaca usklađena su za vrijednost sumnjivih i spornih potraživanja.

Rizik likvidnosti:

Instrumenti koji se koriste za praćenje i smanjivanje rizika likvidnosti: analiza i upravljanje novčanim tokovima, analiza imovine i izvora financiranja imovine, instrumenti osiguranja plaćanja, ugovorene kreditne linije na revolving principu i slično.

13. ZAKLJUČNE OCJENE

Društvo je 2021. godinu završilo s gubitkom od 11.520.967 kuna i kratkoročnim obavezama u iznosu od 82.459.240 kuna. Covid pandemija i zabrana obavljanja sajamske djelatnosti u protekle dvije godine značajno su utjecale na povećanje kratkoročnih obaveza i posljedično tome na smanjenje razine likvidnosti. U prilog tome govori i niska vrijednost pokazatelja likvidnosti koji za 2021. godinu iznosi svega 0,19. Zbog niske razine likvidnosti i velikih kratkoročnih obaveza Društvo kroz sklapanje sporazuma o obročnim otplatama sukcesivno smanjuje svoje kratkoročne obaveze, istovremeno radeći na snažnijoj naplati potraživanja i kontroli troškova.

Upravljanje troškovima sve više dobiva na značaju u trenutnim makroekonomskim uvjetima. Očekuju se značajna poboljšanja u operativnom poslovanju Društva, usmjerena na provedbu plana operativnog i financijskog restrukturiranja, kojim će se Društvo intenzivno baviti tijekom cijele 2022. godine, kako bi se nadoknadio dio akumuliranih gubitaka iz ranijih godina te osigurao stabilan organski rast za nastavak održivog poslovanja Društva.

U Zagrebu, 6. lipanj 2022.



Direktorica Društva

Renata Suša



ZAGREBAČKI VELESAJAM d.o.o.

**Godišnji financijski izvještaji i
Izvešće neovisnog revizora
za 2021. godinu**

SADRŽAJ

	<u>Stranica</u>
Odgovornost za godišnje financijske izvještaje	1
Izvješće neovisnog revizora	2 - 4
Račun dobiti i gubitka	5 - 6
Izvještaj o financijskom položaju/Bilanca	7 - 10
Izvještaj o promjenama kapitala	11 - 12
Izvještaj o novčanim tokovima	13
Bilješke uz financijske izvještaje	14 - 49

ODGOVORNOST ZA FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

Uprava društva **ZAGREBAČKI VELESAJAM d.o.o.**, Zagreb, Avenija Dubrovnik 15, ("Društvo") je dužna osigurati da godišnji financijski izvještaji Društva za 2021. godinu budu sastavljeni u skladu sa Zakonom o računovodstvu (NN 78/15, 134/15, 120/16, 116/18, 42/20 i 47/20) i Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja (NN 86/15, 105/20 i 9/21) koje je objavio Odbor za standarde financijskog izvještavanja imenovan od strane Vlade Republike Hrvatske, tako da pružaju istinit i objektivan prikaz financijskog stanja, rezultata poslovanja, promjena kapitala i novčanih tokova Društva za to razdoblje.

Na temelju provedenih istraživanja, Uprava Društva opravdano očekuje da Društvo ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Sukladno tomu, Uprava Društva je izradila godišnje financijske izvještaje pod pretpostavkom neograničenosti vremena poslovanja Društva.



Pri izradi godišnjih financijskih izvještaja Uprava Društva je odgovorna za:

- odabir i potom dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika u skladu s važećim standardima financijskog izvještavanja;
- davanje razumnih i razboritih prosudbi i procjena;
- izradu godišnjih financijskih izvještaja uz pretpostavku o neograničenosti vremena poslovanja, osim ako je pretpostavka neprimjerena.

Uprava Društva je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću odražavati financijski položaj, rezultate poslovanja, promjene kapitala i novčane tokove Društva, kao i njihovu usklađenost sa Zakonom o računovodstvu i Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja koje je objavio Odbor za standarde financijskog izvještavanja. Uprava Društva je također odgovorna za čuvanje imovine Društva, pa stoga i za poduzimanje razumnih mjera da bi se spriječile i otkrile pronevjere i ostale nezakonitosti.

Potpisano u ime Uprave:




Renata Suša, direktorica 

Zagrebački velesajam d.o.o.

Avenija Dubrovnik 15

10 000 Zagreb

6. lipnja 2022. godine

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA

Izvešće o reviziji godišnjih financijskih izvještaja

Mišljenje

Obavili smo reviziju godišnjih financijskih izvještaja društva Zagrebački velesajam d.o.o., Zagreb, Avenija Dubrovnik 15 (Društvo), koji obuhvaćaju Izveštaj o financijskom položaju (Bilancu) na 31. prosinca 2021. godine, Račun dobiti i gubitka, Izveštaj o novčanim tokovima i Izveštaj o promjenama kapitala za tada završenu godinu te Bilješke uz financijske izvještaje, uključujući i sažetak značajnih računovodstvenih politika.

Prema našem mišljenju, priloženi godišnji financijski izvještaji istinito i fer prikazuju financijski položaj Društva na 31. prosinca 2021. godine, financijsku uspješnost i novčane tokove Društva za tada završenu godinu u skladu sa Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja (HSFI-ima).

Osnova za Mišljenje

Obavili smo našu reviziju u skladu sa Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem Izvešću neovisnog revizora u odjeljku o revizorovim odgovornostima za reviziju godišnjih financijskih izvještaja. Neovisni smo od Društva u skladu s Kodeksom etike za profesionalne računovođe (IESBA Kodeks) i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s IESBA Kodeksom. Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo dobili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje.

Ostala pitanja povezana uz usporedne podatke

Financijski izvještaji na dan i za godinu koja je završila 31. prosinca 2020. godine revidirana su od strane drugog revizora koji je 28. lipnja 2021. godine izrazio pozitivno mišljenje o tim financijskim izvještajima.

Isticanje pitanja

Skrećemo pozornost na bilješku 2. d uz financijske izvještaje koja opisuje neizvjesnosti povezane sa smanjenom poslovnom aktivnosti kao posljedica pandemije. Uprava društva poduzima mjere stabilizacije poslovanja i osiguranja kontinuiteta poslovanja u slijedećim razdobljima. Naše mišljenje nije modificirano u vezi s tim pitanjem.

Ostale informacije u Godišnjem izvješću

Uprava je odgovorna za ostale informacije. Ostale informacije uključuju Izvešće posloводства, ali ne uključuju godišnje financijske izvještaje i naše Izvešće neovisnog revizora o njima.

Naše mišljenje o godišnjim financijskim izvještajima ne obuhvaća ostale informacije.

U vezi s našom revizijom godišnjih financijskih izvještaja, naša je odgovornost pročitati ostale informacije gore navedene i razmotriti jesu li ostale informacije značajno proturječne godišnjim financijskim izvještajima ili našim saznanjima stečenih tijekom obavljanja revizije ili se drugačije čini da su značajno pogrešno prikazane.

Vezano za Izvešće posloводства proveli smo također procedure koje su zahtijevane važećim hrvatskim Zakonom o računovodstvu („Zakon o računovodstvu“). Ove procedure uključuju razmatranje:

- je li Izvešće posloводства u svim značajnim odrednicama pripremljeno u skladu s priloženim financijskim izvještajima;
- je li Izvešće posloводства u svim značajnim odrednicama pripremljeno u skladu s Zakonom o računovodstvu.

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA

Izvješće o reviziji godišnjih financijskih izvještaja (nastavak)

Ostale informacije u Godišnjem izvješću (nastavak)

Na osnovi procedura čije je provođenje zahtijevano kao dio naše revizije godišnjih financijskih izvještaja te gore navedenih procedura, prema našem mišljenju:

- Informacije sadržane u Izvješću posloводства za financijsku godinu za koju su pripremljeni financijski izvještaji, usklađene su, u svim značajnim odrednicama, s godišnjim financijskim izvještajima Društva prikazanim na stranicama 5 do 49 na koje smo iskazali mišljenje kao što je iznijeto u odjeljku Mišljenje;
- Izvješće posloводства pripremljeno je, u svim značajnim odrednicama, u skladu s Zakonom o računovodstvu;

Nadalje, uzevši u obzir poznavanje i razumijevanje poslovanja Društva te okruženja u kojem posluje, a koje smo stekli tijekom naše revizije, dužnost nam je izvijestiti jesmo li identificirali značajno pogrešne iskaze u Izvješću posloводства dobivenim prije datuma ovog Izvješća neovisnog revizora. U tom smislu mi nemamo nešto za izvijestiti.

Odgovornosti Uprave Društva i onih koji su zaduženi za upravljanje za godišnje financijske izvještaje

Uprava Društva je odgovorna za sastavljanje godišnjih financijskih izvještaja koji daju istinit i fer prikaz u skladu s HSFI-ima, i za one interne kontrole za koje Uprava Društva odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja godišnjih financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.

U sastavljanju godišnjih financijskih izvještaja, Uprava Društva je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Društva da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezanih s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako Uprava Društva ili namjerava likvidirati Društvo ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Oni koji su zaduženi za upravljanje su odgovorni za nadziranje procesa financijskog izvještavanja kojeg je ustanovilo Društvo.

Revizorove odgovornosti za reviziju godišnjih financijskih izvještaja

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li godišnji financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati Izvješće neovisnog revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je viša razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih godišnjih financijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- prepoznavamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza godišnjih financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevare može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilaženje internih kontrola.
- stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva.

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA

Izvešće o reviziji godišnjih financijskih izvještaja (nastavak)

Revizorove odgovornosti za reviziju godišnjih financijskih izvještaja (nastavak)

- ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila Uprava Društva.
- zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi Uprava Društva i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem Izvešću neovisnog revizora na povezane objave u godišnjim financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje.

Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg Izvešća neovisnog revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Društvo prekine s nastavljanjem poslovanja po vremenski neograničenom poslovanju.

- ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj godišnjih financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li godišnji financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija

Mi komuniciramo s onima koji su zaduženi za upravljanje u vezi s, između ostalih pitanja, planiranim djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije.

U Zagrebu, 6. lipnja 2022. godine

FOKUS REVIZIJA d.o.o.
Čikoševa 5
10000 Zagreb

FOKUS REVIZIJA d.o.o.
ZAGREB

Ines Rožić, direktor

Ines Rožić, ovlaštenu revizor

ZAGREBAČKI VELESAJAM d.o.o., Zagreb
RAČUN DOBITI I GUBITKA za 2021. godinu

u kunama

	BILJEŠKE	01.01.- 31.12.2020.	01.01.- 31.12.2021.
I. POSLOVNI PRIHODI		66.911.603	62.829.104
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe			
2. Prihodi od prodaje	4	43.547.189	49.686.724
3. Prihodi na temelju uporabe vlastitih proizvoda, robe i usluga		42.293	54.557
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe			
5. Ostali poslovni prihodi	5	23.322.121	13.087.823
II. POSLOVNI RASHODI		65.550.317	72.774.175
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda		0	0
2. Materijalni troškovi		28.581.901	33.638.610
a) Troškovi sirovina i materijala	6	12.266.410	13.509.186
b) Troškovi prodane robe			
c) Ostali vanjski troškovi	7	16.315.491	20.129.424
3. Troškovi osoblja	8	23.869.261	22.985.853
a) Neto plaće i nadnice		14.355.562	14.032.687
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća		6.133.074	5.609.292
c) Doprinosi na plaće		3.380.625	3.343.874
4. Amortizacija	9	4.089.651	4.015.978
5. Ostali troškovi	10	3.608.611	4.341.699
6. Vrijednosno usklađivanje	11	354.720	143.830
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine			
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine		354.720	143.830
7. Rezerviranja	12	943.983	1.393.864
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze		324.866	25.665
b) Rezerviranja za porezne obveze			
c) Rezerviranja za započete sudske sporove		0	523.599
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava			
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima			
f) Druga rezerviranja		619.117	844.600
8. Ostali poslovni rashodi	13	4.102.190	6.254.341
III. FINANCIJSKI PRIHODI	14	773.652	367.550
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe			
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom			
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe			
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe			
5. Tečajne razlike i ostali financijskih prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe			
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova			
7. Ostali prihodi s osnove kamata		754.562	362.964
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi		14.710	2.361
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine			
10. Ostali financijski prihodi		4.380	2.225
IV. FINANCIJSKI RASHODI	15	1.805.352	1.958.051
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe			
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe			
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi		1.703.030	1.917.372
4. Tečajne razlike i drugi rashodi		12.735	2.401
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine			
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)			
7. Ostali financijski rashodi		89.587	38.278

ZAGREBAČKI VELESAJAM d.o.o., Zagreb
RAČUN DOBITI I GUBITKA za 2021. godinu

u kunama

(nastavak)	BILJEŠKE	01.01.- 31.12.2020.	01.01.- 31.12.2021.
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM			
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA			
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM			
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA			
IX. UKUPNI PRIHODI		67.685.255	63.196.654
X. UKUPNI RASHODI		67.355.669	74.732.226
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA		329.586	(11.535.572)
1. Dobit prije oporezivanja		329.586	0
2. Gubitak prije oporezivanja		0	(11.535.572)
XII. POREZ NA DOBIT	16	(54.978)	(14.605)
XIII. DOBIT ILI GUBITAK		384.564	(11.520.967)
1. Dobit razdoblja		384.564	0
2. Gubitak razdoblja			11.520.967

Računovodstvene politike i bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

ZAGREBAČKI VELESAJAM d.o.o., Zagreb
IZVJEŠTAJ O FINANCIJSKOM POLOŽAJU (BILANCA)
na dan 31. prosinca 2021.

u kunama

AKTIVA	BILJEŠKE	31.12.2020.	31.12.2021.
		prepravljeno	
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA		1.481.217.215	1.482.324.128
I. NEMATERIJALNA IMOVINA	17	252.503	175.537
1. Izdaci za razvoj			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava		252.503	175.537
3. Goodwill			
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine			
5. Nematerijalna imovina u pripremi			
6. Ostala nematerijalna imovina			
II. MATERIJALNA IMOVINA	18	1.477.622.875	1.479.498.472
1. Zemljište		853.219.246	853.219.246
2. Građevinski objekti		67.916.391	64.559.593
3. Postrojenja i oprema		1.396.333	1.222.528
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina		232.636	289.407
5. Biološka imovina			
6. Predujmovi za materijalnu imovinu			
7. Materijalna imovina u pripremi		0	0
8. Ostala materijalna imovina		3.668.266	3.667.695
9. Ulaganje u nekretnine		551.190.003	556.540.003
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	19	2.542.563	1.895.934
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom			
7. Ulaganja u vrijednosne papire			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično		2.542.563	1.895.934
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela			
10. Ostala dugotrajna financijska imovina			
IV. POTRAŽIVANJA	20	170.330	110.636
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom			
3. Potraživanja od kupaca		170.330	110.636
4. Ostala potraživanja			
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	21	628.944	643.549
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA		14.188.620	16.131.047
I. ZALIHE	22	1.645.794	1.530.962
1. Sirovine i materijal		1.645.794	1.530.962
2. Proizvodnja u tijeku			
3. Gotovi proizvodi			
4. Trgovačka roba			
5. Predujmovi za zalihe			
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji			
7. Biološka imovina			

ZAGREBAČKI VELESAJAM d.o.o., Zagreb
 IZVJEŠTAJ O FINANCIJSKOM POLOŽAJU (BILANCA)- nastavak
 na dan 31. prosinca 2021.

u kunama

AKTIVA (nastavak)	BILJEŠKE	31.12.2020.	31.12.2021.
		prepravljeno	
II. POTRAŽIVANJA		11.858.930	12.448.765
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom			
3. Potraživanja od kupaca	23	10.895.021	11.476.504
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	24	27.196	24.959
5. Potraživanja od države i drugih institucija	25	673.977	39.686
6. Ostala potraživanja	26	262.736	907.616
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	27	442.527	405.778
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom			
7. Ulaganja u vrijednosne papire			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično		442.527	405.778
9. Ostala financijska imovina			
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	28	241.369	1.745.542
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	29	249.674	723.745
E) UKUPNO AKTIVA		1.495.655.509	1.499.178.920
F) IZVANBILANČNI ZAPISI		152.998.398	155.693.968

ZAGREBAČKI VELESAJAM d.o.o., Zagreb
 IZVJEŠTAJ O FINANCIJSKOM POLOŽAJU (BILANCA)- nastavak
 na dan 31. prosinca 2021.

u kunama

PASIVA	BILJEŠKE	31.12.2020.	31.12.2021.
		prepravljeno	
A) KAPITAL I REZERVE	30	1.234.137.055	1.222.616.089
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL		560.241.600	560.241.600
II. KAPITALNE REZERVE		0	0
III. REZERVE IZ DOBITI		0	0
1. Zakonske rezerve			
2. Rezerve za vlastite dionice			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)			
4. Statutarne rezerve			
5. Ostale rezerve			
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE		703.070.243	703.070.243
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI		0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju			
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova			
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu			
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK		(29.559.352)	(29.174.787)
1. Zadržana dobit			
2. Preneseni gubitak		(29.559.352)	29.174.787
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE		384.564	(11.520.967)
1. Dobit poslovne godine		384.564	
2. Gubitak poslovne godine			11.520.967
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES		0	0
B) REZERVIRANJA	31	8.861.134	9.387.641
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze		3.494.133	3.497.041
2. Rezerviranja za porezne obveze			
3. Rezerviranja za započete sudske sporove		5.367.001	5.890.600
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava			
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima			
6. Druga rezerviranja			
C) DUGOROČNE OBVEZE	32	187.417.536	181.682.531
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično		24.125.102	20.678.659
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama		8.326.220	6.597.712
7. Obveze za predujmove			
8. Obveze prema dobavljačima			
9. Obveze po vrijednosnim papirima			
10. Ostale dugoročne obveze		633.722	73.668
11. Odgođena porezna obveza		154.332.492	154.332.492

ZAGREBAČKI VELESAJAM d.o.o., Zagreb
 IZVJEŠTAJ O FINANCIJSKOM POLOŽAJU (BILANCA)- nastavak
 na dan 31. prosinca 2021.

u kunama

PASIVA (nastavak)	BILJEŠKE	31.12.2020.	31.12.2021.
		prepravljeno	
D) KRATKOROČNE OBVEZE		62.425.250	82.459.240
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	33	9.543.302	12.989.745
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	34	3.668.692	9.253.032
7. Obveze za predujmove	35	875.315	937.354
8. Obveze prema dobavljačima	36	43.212.912	55.087.638
9. Obveze po vrijednosnim papirima			
10. Obveze prema zaposlenicima	37	1.325.272	1.197.491
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	38	2.545.312	2.421.277
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu			
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji			
14. Ostale kratkoročne obveze	39	1.254.445	572.703
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	40	2.814.534	3.033.419
F) UKUPNO – PASIVA		1.495.655.509	1.499.178.920
G) IZVANBILANČNI ZAPISI		152.998.398	155.693.968
A) KAPITAL I REZERVE			
1. Pripisano imateljima kapitala matice			
2. Pripisano manjinskom interesu			

Računovodstvene politike i bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

**ZAGREBAČKI VELESAJAM d.o.o., Zagreb
IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA
za godinu koja je završila 31. prosinca 2021.**

Prethodno razdoblje	Opa podjela	Rbr. bilješke	Raspodjelivo imateljima kapitala matice										Ukupno kapital / rezerve				
			Terminski Umjereni likvidni	Kapitalno rezerve	Zakonzak rezerve	Rezerva za vredne papire	Vredna imanja i ostalo	Sterizirane rezerve	Ostale rezerve	Rezervna rezerva	Ukupno do publikacije	Ukupno do publikacije		Ukupno rezerve	Ukupno kapital		
1. Stanje na prvi dan prethodnog razdoblja			560.241.600							711.082.951						1.242.318.921	
2. Promjene od revalorizacije																	
3. Isplata po godišnjem izvješću																	
4. Stanje na prvi dan prethodnog razdoblja (AOP 01 do 03)			560.241.600							703.070.248							
5. Doprinosi iz razdoblja																	
6. Doprinosi iz prethodnog razdoblja																	
7. Promjene od revalorizacije																	
8. Dobit ili gubitak u osnovi računovodstva i ostalo																	
9. Dobitak ili gubitak s ostalih aktivnosti i ostalo																	
10. Dobitak ili gubitak s ostalih aktivnosti i ostalo																	
11. Dobitak ili gubitak s ostalih aktivnosti i ostalo																	
12. Akarski doprinosi po planovima dioničnih primanja																	
13. Ostalo revalorizirano promjene kapitala																	
14. Poraz na transakcijama priznate u okviru u kapitala																	
15. Stanje na prvi dan prethodnog razdoblja (AOP 01 do 03)																	
16. Dobit ili gubitak u osnovi računovodstva i ostalo																	
17. Dobitak ili gubitak s ostalih aktivnosti i ostalo																	
18. Okup vremenitih derivatnih																	
19. Uprave dionica																	
20. Isplata u obliku dionica																	
21. Ostale promjene i isplata dionica																	
22. Isplata po godišnjem izvješću																	
23. Povlačenje rezervi u podjelu podružnicama																	
24. Stanje na zadnji dan prethodnog razdoblja (AOP 04 do 23)			560.241.600							703.070.248							
DOGA TAK IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSF-a)																	
I. OSTALA SVOBODNA DOBIT PRETHODNOG RAZDOBLJA (AOP 06 do 23)																	
II. SVOBODNA DOBIT ILI GUBITAK PRETHODNOG RAZDOBLJA (AOP 06 do 23)																	
III. TRANSKVALIFIKACIJSKE PROMJENE PRETHODNOG RAZDOBLJA (AOP 15 do 23)																	

ZAGREBAČKI VELESAJAM d.o.o., Zagreb
IZVJEŠTAJ O NOVČANIM TOKOVIMA
za godinu koja je završila 31. prosinca 2021.

u kunama

DIREKTNA METODA	Prethodna godina	Tekuća godina
Novčani tokovi od poslovnih aktivnosti		
1. Novčani primici od kupaca	53.323.397	54.830.789
2. Novčani primici od tantijema, naknada, provizija i sl.	2.460.339	1.440.128
3. Novčani primici od osiguranja za naknadu šteta	112.061	895.167
4. Novčani primici s osnove povrata poreza		
5. Ostali novčani primici od poslovnih aktivnosti		
I. Ukupno novčani primici od poslovnih aktivnosti	55.895.767	57.166.084
1. Novčani izdaci dobavljačima	(28.821.915)	(19.625.976)
2. Novčani izdaci za zaposlene	(25.515.209)	(27.393.332)
3. Novčani izdaci za osiguranje za naknade šteta		
4. Novčani izdaci za kamate	(153.624)	(648.210)
5. Plaćeni porez na dobit		
6. Ostali novčani izdaci od poslovnih aktivnosti	(7.587.783)	(8.443.250)
II. Ukupno novčani izdaci od poslovnih aktivnosti	(62.078.531)	(56.110.768)
A) NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI	(6.182.734)	1.055.316
Novčani tokovi od investicijskih aktivnosti		
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	19.945	5.888
2. Novčani primici od prodaje financijskih instrumenata		
3. Novčani primici od kamata		
4. Novčani primici od dividendi		
5. Novčani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga		
6. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti		
II. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti	19.945	5.888
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	(1.384.035)	(755.772)
2. Novčani izdaci za stjecanje financijskih instrumenata		
3. Novčani izdaci s osnove danizh zajmova i štednih uloga		
4. Stjecanje ovisnog društva, umanjeno za stečeni novac		
5. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti		
III. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	(1.384.035)	(755.722)
B) NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI	(1.364.090)	(749.884)
Novčani tokovi od financijskih aktivnosti		
1. Novčani primici od povećanja temeljnog (upisanog) kapitala		
2. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata		
3. Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi	1.600.000	9.700.000
4. Ostali novčani primici od financijskih aktivnosti	867.795	633.796
IV. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti	2.467.795	10.333.796
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih financijskih instrumenata	(2.181.697)	(9.135.055)
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi		
3. Novčani izdaci za financijski najam		
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica i smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala		
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti		
V. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti	(2.181.697)	(9.135.055)
C) NETO NOVČANI TOKOVI OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI	286.098	1.198.741
1. Nerealizirane tečajne razlike po novcu i novčanim ekvivalentima		
D) NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA	(7.260.726)	1.504.173
E) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA	7.502.095	241.369
F) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA	241.369	1.745.542

Računovodstvene politike i bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

1. OPĆI PODACI O DRUŠTVU

Pravni okvir, djelatnost i zaposlenici

Zagrebački velesajam, rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 2. siječnja 2007. godine, pripojen je društvu Gradsko komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska 1., temeljem Ugovora o pripajanju od 11. prosinca 2006. godine. Dana 2. siječnja 2007. godine u registar trgovačkog suda u Zagrebu upisano je osnivanje podružnice pod rednim brojem 014 pod nazivom Gradsko komunalno gospodarstvo d.o.o. - Podružnica Zagrebački velesajam. Rješenjem trgovačkog suda od 2. siječnja 2007. godine Gradsko komunalno gospodarstvo d.o.o. - Podružnica Zagrebački velesajam mijenja naziv u Zagrebački holding d.o.o. - Podružnica Zagrebački velesajam.

Rješenjem Trgovačkog suda od 29.12.2017. Zagrebački velesajam posluje kao samostalna pravna osoba, odnosno kao društvo s ograničenom odgovornošću u 100%-om vlasništvu grada Zagreba.

U uvjetima domaće i inozemne konkurencije, Društvo Zagrebački velesajam svoju djelatnost realizira kroz dvije osnovne grupe aktivnosti:

1. Sajmovi na Zagrebačkom velesajmu:

- organizacija sajmova prema godišnjem kalendaru sajmova,
- organizacija kongresa i stručno popratnih aktivnosti za vrijeme trajanja sajmova,
- promocija izlagača,
- projektiranje i izvođenje izložbenog prostora i pratećih aktivnosti,
- organizacija kongresa, konferencija, zabavnih i stručnih događanja.

2. Iznajmljivanje poslovnog prostora

- iznajmljivanje prostora za ugostiteljstvo, maloprodaju, kancelarije, skladišta i sportske sadržaje,
- promocijske usluge za ne izlagače.

Na dan 31. prosinca 2021. godine Društvo Zagrebački velesajam d.o.o., ukupno je zapošljavalo 136 zaposlenika (31. prosinca 2020. godine ukupno 147 zaposlenika). Od ukupnog broja zaposlenih 72 su žene a 64 muškarci.

1. OPĆI PODACI O DRUŠTVU (nastavak)

Kvalifikacijska struktura prikazana je u nastavku:

Stručna sprema	31.12.2020.	31.12.2021.
DR	2	2
MR	2	2
VSS	48	45
VŠS	10	11
SSS	70	62
VKV	10	9
KV	2	2
NSS	3	3
UKUPNO	147	136

Starosna struktura prikazana je u nastavku:

Godine starosti	31.12.2020.	31.12.2021.
20-24	3	2
25-34	5	6
35-44	16	14
45-54	58	51
55-64	64	63
65 i više	1	0
UKUPNO	147	136

1.1. Tijela Društva

Društvo zastupa:

- Renata Suša - članica Uprave, direktorica,
- Zastupa pojedinačno i samostalno od 21. veljače 2022.
- Dina Tomšić - članica Uprave, direktorica,
- Zastupala je pojedinačno i samostalno od 29. prosinca 2017. do 20. veljače 2022.

Skupština Društva:

- Milan Bandić, DIPL.POLIT.V.R.; gradonačelnik Grada Zagreba - predsjednik Skupštine Društva (do 28. veljače 2021. godine),
- V.D. Dr. sc. Jelena Pavičić Vukičević; gradonačelnik Grada Zagreba - predsjednik Skupštine Društva (od 28. veljače 2021. godine do 4. lipnja 2021. godine),
- Mag. pol. Tomislav Tomašević; gradonačelnik Grada Zagreba - predsjednik Skupštine Društva (od 4. lipnja 2021. godine),

2. TEMELJ ZA SASTAVLJANJE GODIŠNJIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA

a) Izjava o usklađenosti i osnova prikaza

Financijski izvještaji Društva za 2021. godinu sastavljeni su u skladu sa Zakonom o računovodstvu (NN 78/15, 134/15, 120/16, 116/18, 42/20 i 47/20) i Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja ("HSFI") (NN 86/16, 105/20 i 9/21) koje je objavio Odbor za standarde financijskog izvještavanja imenovan od Vlade Republike Hrvatske, te u skladu s Pravilnikom o strukturi i sadržaju godišnjih financijskih izvještaja (NN 95/16 i 144/20).

Financijski izvještaji sastavljeni su uz primjenu temeljne računovodstvene pretpostavke nastanka poslovnog događaja po kojem se učinci transakcija priznaju kada su nastali i iskazuju u financijskim izvještajima za razdoblje na koje se odnose, te uz primjenu temeljne računovodstvene pretpostavke vremenske neograničenosti poslovanja.

b) Ključne procjene i neizvjesnost procjena

Prilikom sastavljanja financijskih izvještaja korištene su određene procjene koje utječu na iskaz imovine i obveza Društva, prihode i rashode Društva i objavljivanje potencijalnih obveza Društva.

Budući događaji i njihovi utjecaji ne mogu se predvidjeti sa sigurnošću, slijedom čega se stvarni rezultati mogu razlikovati od procijenjenih. Procjene korištene pri sastavljanju financijskih izvještaja su podložne izmjenama nastankom novih događaja, stjecajem dodatnog iskustva, dobivanjem dodatnih informacija i spoznaja i promjenom okruženja u kojima Društvo posluje.

Ključne procjene korištene u primjeni računovodstvenih politika prilikom sastavljanja financijskih izvještaja odnose se na obračun amortizacije dugotrajne nematerijalne i materijalne imovine, umanjenje vrijednosti imovine, utvrđivanja fer vrijednosti imovine prezentirane kao ulaganje u nekretnine, ispravka vrijednosti potraživanja, rezerviranja te objavu potencijalnih obveza.

c) Izvještajna valuta

Financijski izvještaji Društva pripremljeni su u kunama, što je valuta primarnog ekonomskog okruženja u kojem Društvo posluje (funkcionalna valuta).

Važeći tečaj (srednji za devize) hrvatske valute na dan 31. prosinca 2021. godine bio je 7,517174 kuna za 1 EUR i 6,643548 kuna za 1 USD (31. prosinca 2020. godine: 7,536898 kune za 1 EUR i 6,139039 kuna za 1 USD).

d) Neograničenost poslovanja

Pandemija korona virusa imala je učinak na poslovanje društva i tijekom 2021. godine. Posljedično, nisu ostvareni prihodi koji bi osiguravali nesmetano poslovanje društva. Pored toga, utjecaj potresa imao je za posljedicu angažman dijela imovine društva za potrebe civilne zaštite. Nova uprava društva radi na stabilizaciji likvidnosti, racionalizaciji troškova i snažnom kontaktu s izlagačima kako bi se povećali prihodi na sajmovima koji se organiziraju i ostvario povrat predpandemijskih izlagača.

Pozitivni trendovi početkom 2022. godine potvrđuju učinkovitost napora uprave. Uprava je stoga sastavila financijske izvještaje na pretpostavci neograničenosti vremena poslovanja.

3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE

Sažetak značajnih računovodstvenih politika usvojenih za pripremu financijskih izvještaja naveden je u nastavku. Politike su doseljeno primjenjivane za sva razdoblja uključena u ove izvještaje.

a) Nematerijalna imovina

Nematerijalnu imovinu Društva čine računalni programi te licencije i software.

Nematerijalna imovina koja udovoljava kriterijima priznavanja početno se mjeri po trošku nabave. Trošak nabave dugotrajne nematerijalne imovine prilikom kupnje obuhvaća: nabavnu vrijednost nakon odbitka trgovačkih popusta i rabata, uvozne carine, nepovratne poreze na nabavu te troškove koji se izravno mogu pripisati pripremi ove imovine za predviđenu upotrebu.

Društvo naknadno mjeri svu svoju nematerijalnu imovinu primjenom modela troška po kojem se nematerijalna imovina nakon početnog priznavanja mjeri po njezinom trošku nabave umanjenom za akumuliranu amortizaciju i akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti.

Amortizacija se počinje obračunavati kada je imovina raspoloživa za upotrebu tj. kada se nalazi na lokaciji i u stanju potrebnom za funkcioniranje te imovine u skladu s namjerama menadžmenta. Amortizacija prestaje kada je imovina klasificirana u imovinu namijenjenu prodaji ili je uvrštena u skupinu imovine za otuđenje namijenjenu prodaji. Društvo koristi proporcionalnu (linearnu) metodu amortizacije dugotrajne nematerijalne imovine. Procijenjeni korisni vijek upotrebe nematerijalne imovine Društva iznosi 5 godina tj. stopa amortizacije nematerijalne imovine iznosi 20%.

Na svaki datum izvještavanja Društvo ocjenjuje postoji li pokazatelj da neka imovina može biti umanjena. Ako takav pokazatelj postoji Društvo procjenjuje nadoknadivi iznos imovine.

Nematerijalna imovina se prestaje priznavati prilikom otuđenja ili kada se ne očekuju buduće ekonomske koristi od upotrebe ili otuđenja te imovine. Dobici ili gubici koji proizlaze iz prestanka priznavanja nematerijalne imovine priznaju se u računu dobiti i gubitka na neto osnovi kao ostali prihodi ili rashodi.

b) Materijalna imovina

Materijalnu imovinu čine zemljište, građevinski objekti svih namjena, postrojenja i oprema, alati, pogonski i uredski inventar, transportna sredstva te ostala materijalna imovina koju čine djela likovnih umjetnika i knjige.

Dugotrajna materijalna imovina priznaje se po trošku nabave. Trošak nabave uključuje nabavnu cijenu uključujući uvozna davanja i nepovratne poreze nakon odbitka trgovačkih popusta i rabata, sve troškove koji se izravno mogu pripisati dovođenju imovine na mjesto i stanje za namjeravanu upotrebu te početno procijenjene troškove demontaže, uklanjanja imovine i obnavljanja mjesta na koje je imovina smještena. Troškovi posudbe koji se mogu izravno pripisati stjecanju, izgradnji ili proizvodnji kvalificirane imovine priznaju se kao rashod u razdoblju u kojem nastaju. Nakon početnog priznavanja Društvo primjenjuje metodu troška na svu dugotrajnu materijalnu imovinu osim na zemljišta na koju se primjenjuje metoda revalorizacije.

3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

b) Materijalna imovina (nastavak)

Kod metode revalorizacije Društvo nakon početnog priznavanja zemljišta navedenu dugotrajnu materijalnu imovinu iskazuje po revaloriziranom iznosu koji čini njegova fer vrijednost na datum revalorizacije. Fer vrijednost je vrijednost utvrđena procjenom koju obavljaju kvalificirani procjenitelji. Revalorizacija zemljišta se provodi najmanje jednom u razdoblju od 5 godina. Učestalost revaloriziranja ovisi o promjenama fer vrijednosti zemljišta i postojanju pokazatelja da pojedina imovina može biti umanjena. Kad se knjigovodstvena vrijednost imovine poveća kao rezultat revalorizacije to se povećanje priznaje izravno kapitalu kao revalorizacijska rezerva. Međutim, revalorizacijsko povećanje se priznaje u računu dobiti i gubitaka u mjeri u kojoj se njime poništava revalorizacijsko smanjenje vrijednosti iste imovine koje je prethodno bilo priznato u računu dobiti i gubitaka. Kad se knjigovodstvena vrijednost imovine smanji zbog revalorizacije to smanjenje se priznaje kao rashod. Međutim, revalorizacijsko smanjenje izravno tereti revalorizacijsku rezervu do iznosa do kojeg ovo smanjenje ne prelazi iznos koji postoji kao revalorizacijska rezerva za istu imovinu. Revalorizacijska rezerva prenosi se u zadržanu dobit kada je imovina rashodovana ili otuđena.

Kod metode troška Društvo pojedinu dugotrajnu materijalnu imovinu iskazuje po njezinu trošku nabave umanjenom za ispravak vrijednosti i akumulirane gubitke od umanjenja. Društvo koristi linearnu metoda amortizacije koja rezultira jednakim iznosom amortizacije tijekom vijeka upotrebe u slučaju kad nije promijenjen ostatak vrijednosti. Ostatak vrijednosti i korisni vijek upotrebe imovine preispituju se barem jednom na kraju svakog izvještajnog razdoblja. Korisni vijek upotrebe imovine određen je vremenom u kojem Društvo očekuje koristiti imovinu te je prikazan u nastavku:

	Korisni vijek (u godinama)	Stopa amortizacije (od - do %)
Građevinski objekti	20 - 66,67 godina	1,5% - 5%
Računala, računalna i telekomunikacijska oprema	4 -5 godina	20% - 25%
Pogonski i poslovni inventar	6,67 - 10 godina	10% - 15%
Transportna sredstva	5 -11,49 godina	8,70% - 20 %
Uredska i ostala oprema	5 -20 godina	5% - 20 %

Amortizacija imovine započinje kad je imovina spremna za upotrebu, tj. kad se nalazi na lokaciji i u uvjetima potrebnim za korištenje koje je namijenila uprava. Amortizacija imovine prestaje prije datuma kad je imovina razvrstana kao imovina koja se drži za prodaju ili datuma prestanka priznavanja kao imovine. Na svaki datum izvještavanja Društvo ocjenjuje postoji li pokazatelj da neka dugotrajna materijalna imovina može biti umanjena. Ako takav pokazatelj postoji, Društvo procjenjuje nadoknadivi iznos imovine. Nadoknadivi iznos predstavlja viši iznos koji se dobije usporedbom fer neto prodajne vrijednosti jedinice koja stvara novac i vrijednosti u upotrebi. Gubitak od umanjenja imovine priznaje se u računu dobiti i gubitka.

Materijalna imovina se prestaje priznavat prilikom otuđenja ili kada se ne očekuju buduće ekonomske koristi od upotrebe ili otuđenja te imovine. Dobici ili gubici koji proizlaze iz prestanka priznavanja materijalne imovine priznaju se u računu dobiti i gubitka kao ostali prihodi ili rashodi, a utvrđuju se kao razlika između iznosa koji se prima za otuđenu imovinu i knjigovodstvene vrijednosti imovine.

3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

c) Ulaganja u nekretnine

Ulaganja u nekretnine predstavljaju nekretnine koje Društvo drži kako bi ostvarilo prihode od najma ili radi porasta tržišne vrijednosti imovine. Ulaganja u nekretnine početno se mjeri po trošku nabave, osim u slučaju prijenosa s nekretnina koje koristi Društvo. Nakon početnog priznavanja Društvo primjenjuje model fer vrijednosti. Prihodi ili rashodi koji nastaju uslijed promjena fer vrijednosti ulaganja u nekretnine priznaju se u računu dobiti i gubitka u razdoblju u kojem su nastali.

Prijenosi na ili s ulaganja u nekretnine rade se samo i isključivo onda kada postoji promjena namjene. Ako nekretnina koju koristi Društvo postane ulaganje u nekretnine Društvo će primjenjivati odredbe za priznavanje i mjerenje dugotrajne materijalne imovine do datuma promjene njezine namjene. Društvo će na taj datum razliku između knjigovodstvene vrijednosti nekretnine i njezine fer vrijednosti priznati kao revalorizacijsku rezervu. Kod prijenosa sa ulaganja u nekretnine na nekretninu koju koristi Društvo, fer vrijednost na datum prijenosa će biti trošak nabave za potrebe HSFI-a 6.

Ulaganja u nekretnine se prestaje priznavati prilikom otuđenja ili kod konačnog povlačenja ulaganja u nekretnine iz upotrebe i bez očekivanja bilo kakve buduće ekonomske koristi od otuđenja. Rashodi ili prihodi koji proizlaze iz povlačenja ili otuđenja ulaganja u nekretninu priznaju se na neto-osnovi.

d) Financijska imovina

Društvo priznaje financijsku imovinu u svojim financijskim izvještajima kada postaje strana na koju se primjenjuju ugovorni uvjeti instrumenta. Društvo klasificira financijsku imovinu u slijedeće skupine:

- a) financijska imovina čija se promjena fer vrijednosti priznaje u računu dobiti i gubitka,
- b) ulaganja koja se drže do dospijeca,
- c) zajmovi i potraživanja,
- d) financijska imovina raspoloživa za prodaju.

Uprava određuje klasifikaciju prilikom početnog priznavanja i preispituje navedeno na svaki datum bilance.

Financijska imovina čija se promjena fer vrijednosti priznaje u računu dobiti ili gubitka je ona koja je namijenjena trgovanju ili ju je prilikom početnog priznavanja Društvo svrstao u ovu skupinu. Svaka financijska imovina, osim ulaganja u vlasničke instrumente čija cijena ne kotira na aktivnom tržištu, može se prilikom početnog priznavanja odrediti u ovu skupinu. Novac se obavezno razvrstava u ovu skupinu.

Ulaganja koja se drže do dospijeca su nederivativna financijska imovina s fiksnim ili utvrdivim iznosom plaćanja i fiksnim dospjećem za koju Društvo ima pozitivnu namjeru i mogućnost držati je do dospijeca, osim ulaganja koja udovoljavaju definiciji zajmova.

Zajmovi i potraživanja su nederivativna financijska imovina s fiksnim ili odredivim plaćanjima koja ne kotiraju na aktivnom tržištu.

Financijska imovina raspoloživa za prodaju je sva financijska imovina koja nije obuhvaćena definicijama prethodno navedene tri skupine.

3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

d) Financijska imovina (nastavak)

Financijska imovina se početno mjeri po fer vrijednosti (trošku stjecanja) uvećano za transakcijske troškove, osim imovine čija se promjena fer vrijednosti priznaje u računu dobiti i gubitka. Pri početnom mjerenju ove imovine ne uključuju se transakcijski troškovi već oni terete rashode razdoblja.

Na svaki slijedeći datum bilance Društvo zajmove i potraživanja te ulaganja koja se drže do dospijeca mjeri po amortizacijskom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope. Efekti nastali naknadnim mjerenjem ove imovine priznaju se u računu dobiti i gubitka. Ulaganja u vlasničke instrumente čija cijena ne kotira na aktivnom tržištu i čija se fer vrijednost ne može pouzdano utvrditi Društvo mjeri po trošku stjecanja.

Ostalu financijsku imovinu na svaki sljedeći datum bilance Društvo mjeri po fer vrijednosti bez umanjenja za iznos transakcijskih troškova. Promjena fer vrijednosti priznaje se za imovinu raspoloživu za prodaju izravno u kapital, a za ostalu financijsku imovinu, kao prihod ili rashod u računu dobiti i gubitka.

Na kraju svakog izvještajnog razdoblja Društvo će za svaku pojedinačnu financijsku imovinu mjerenu po trošku stjecanja ili amortiziranom trošku procijeniti umanjenje vrijednosti. Kod financijske imovine koja se mjeri po amortiziranom trošku gubitak od umanjenja vrijednosti predstavlja razliku između knjigovodstvene vrijednosti i sadašnje vrijednosti procijenjenih novčanih tokova diskontiranih po izvornoj efektivnoj kamatnoj stopi financijske imovine. Ako se gubitak od umanjenja vrijednosti u budućim razdobljima smanji Društvo će ukinuti prethodno priznato umanjenje kroz račun dobiti i gubitka. Gubitak od umanjenja vlasničkog instrumenta koji se klasificira kao imovina raspoloživa za prodaju ne ispravlja se u računu dobiti i gubitka. Rezerva fer vrijednosti povezana sa stavkama financijske imovine raspoložive za prodaju prenosi se u račun dobiti i gubitka ili kada se odnosne stavke prestanu priznavati ili ako priznati gubici postanu značajni ili trajni.

Financijska imovina se prestaje priznavati ako ugovorna prava na primitak novca od financijske imovine isteknu ili su ispunjena, ako Društvo prenese drugoj osobi sve značajne rizike i koristi od financijske imovine ili ako Društvo unatoč zadržavanju nekih značajnih rizika i koristi vezanih uz financijsku imovinu prenese kontrolu nad tom imovinom drugoj osobi na način da ta osoba temeljem vlastite odluke tu imovinu može prodati nepovezanoj osobi bez ikakvih ograničenja.

e) Zalihe

Zalihe sadrže materijal, rezervne dijelove i sitan inventar.

Zalihe se mjere po trošku nabave ili neto utrživoj vrijednosti, ovisno o tome što je niže. U trošak zaliha uključuju se svi troškove nabave, troškove konverzije i ostali troškovi nastali dovodenjem zaliha na sadašnju lokaciju i sadašnje stanje. Troškovi nabave zaliha obuhvaćaju kupovnu cijenu, uvozne carine, poreze (osim onih koje Društvo kasnije može povratiti od poreznih vlasti), troškove prijevoza, rukovanje zalihama i drugi troškovi koji se mogu izravno pripisati stjecanju trgovačke robe, materijala i usluga. Trgovački i količinski popusti te druge slične stavke oduzimaju se kod određivanja troškova nabave. Pod zalihama sitnog inventara podrazumijevaju se alati, pogonski i uredski inventar te slična sredstva za rad za koja se očekuje da će se koristiti do jedne godine dana i sredstva koja se planiraju koristiti duže od jedne godine ali imaju pojedinačnu vrijednost manju od 3.500 kuna.

3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

e) Zalihe (nastavak)

Kad su zalihe prodane, knjigovodstvenu vrijednost tih zaliha Društvo priznaje kao rashod razdoblja u kojem su priznati odnosni prihodi. Utrošak materijala i sirovina obračunava se metodom ponderiranog prosječnog troška koja podrazumijeva postupak po kojem se trošak neke stavke određuje temeljem prosječnog ponderiranog troška svih stavki na početku razdoblja i troška sličnih stavki koje su kupljene ili proizvedene u tom razdoblju. Zalihe sitnog inventara i auto-guma kao i rezervnih dijelova stavljanjem u upotrebu se jednokratno otpisuju.

Otpisivanje vrijednosti zaliha do njihove neto utržive vrijednosti provodi se predmet po predmet utvrđivanjem njihove konkurentnosti tj. utvrđivanjem da li su zalihe oštećene ili zastarjele odnosno da li je smanjena njihova prodajna cijena. Procjena neto utržive vrijednosti temelji se na najnovijim dokazima koji postoje u vrijeme procjene vrijednosti zaliha za koje se očekuje da će biti realizirane. Neto utrživa vrijednost procjenjuje se iznova u svakom izvještajnom razdoblju. Iznos bilo kojeg otpisa zaliha do neto utržive vrijednosti i svi gubici zaliha priznaju se kao rashod u razdoblju otpisa. Ako su neke okolnosti u ranijem razdoblju uzrokovale otpis zaliha, a te okolnosti više ne postoje, poništava se raniji otpis do iznosa koji je prethodno bio priznat kao rashod te se evidentira prihod uz istovremeno povećanje zaliha.

Zalihe se prestaju priznavati prodajom, otpisom, otuđenjem ili kad nisu zadovoljeni uvjeti za njihovo priznavanje.

f) Potraživanja

Potraživanja su nederivativna financijska imovina s fiksnim ili utvrdivim plaćanjima koja ne kotiraju na aktivnom tržištu. Društvo će priznati potraživanja samo kada postaje jedna od ugovornih strana na koju se primjenjuju ugovorni uvjeti. Potraživanja se početno mjere po fer vrijednosti. Ako se naplata potraživanja odgađa za dulje vremensko razdoblje (dulje od 1 godine), a nisu ugovorene kamate potraživanja se priznaju u iznosu koji predstavlja sadašnju vrijednost budućih novčanih tokova diskontiranih primjenom tržišne kamatne stope. Transakcije u stranoj valuti evidentiraju se u funkcionalnoj valuti po spot tečaju. Potraživanja za državnu potporu za nadoknadu rashoda ili gubitaka koji su već nastali Društvo priznaje kao prihod razdoblja u kojem je potraživanje nastalo. Na svaki datum bilance, Društvo će potraživanja čija se naplata očekuje u razdoblju dužem od godine dana mjeriti po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope umanjeno za gubitak od umanjenja vrijednosti. Sva ostala potraživanja mjere se po početno priznatom iznosu umanjeno za naplaćene iznose i umanjenja vrijednosti. Društvo će na svaki datum bilance procijeniti postoji li objektivni dokaz o umanjenju vrijednosti pojedinog potraživanja. Objektivni dokaz da je vrijednost potraživanja umanjena uključuje: značajne financijske teškoće dužnika, nepoštivanje ugovora poput nepodmirenja obveza ili zakašnjenja plaćanja, ili zbog nastanka mogućnosti da će dužnik pokrenuti stečajni postupak ili postupak druge financijske reorganizacije. Ako postoji objektivni dokaz o umanjenju vrijednosti potraživanja iznos gubitka mjeri se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti i procijenjenih budućih novčanih tokova. Iznos gubitka se priznaje u računu dobiti i gubitka. Ako se, u sljedećem razdoblju, iznos gubitka od umanjenja vrijednosti smanji ukidanje ispravka vrijednosti potraživanja ne može biti veće od prethodno priznatog rashoda. Tečajne razlike proizašle iz namire potraživanja ili izvještavanja o monetarnim stavkama po tečajevima različitim od onih po kojima su bile početno evidentirane tijekom razdoblja ili prikazane u prošlim financijskim izvještajima, priznaju se u računu dobiti i gubitka u razdoblju u kojem nastaju.

3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

f) Potraživanja (nastavak)

Društvo će prestati priznavati potraživanje kada je potraživanje naplaćeno, prodano, otpisano, kada je nastupila zastara ili je otuđeno na drugi način.

g) Kapital

Kapital je vlastiti izvor financiranja imovine, a izračunava se kao ostatak imovine Društva nakon odbitka svih njegovih obveza. Kapital se sastoji od: upisanog kapitala, revalorizacijskih rezervi, zadržane dobiti ili prenesenog gubitka te dobiti ili gubitka tekuće godine.

Kapital se priznaje u neposrednoj povezanosti s priznavanjem imovine i obveza. Kapital se mjeri u financijskim izvještajima ovisno o mjerenju pojedinih vrsta imovine i obveza koje utječu na promjenu kapitala. Kapital se prestaje priznavati kada se prestaju priznavati imovina i obveze Društva.

h) Obveze

Obveza se priznaje kada je vjerojatno da će zbog podmirenja sadašnje obveze, doći do odljeva resursa iz Društva i kada se iznos kojim će se ona podmiriti može pouzdano izmjeriti.

Obveze se klasificiraju kao kratkoročne i dugoročne. Kratkoročna obveza je sadašnja obveza koja ispunjava bilo koji od kriterija:

- a) očekuje se da će se podmiriti u redovnom tijeku poslovnog ciklusa,
- b) dospijeva za podmirenje u roku unutar dvanaest mjeseci poslije datuma bilance,
- c) primarno se drži radi trgovanja,
- d) Društvo nema bezuvjetno pravo odgađati podmirenje obveze za najmanje dvanaest mjeseci poslije datuma bilance.

Obveze koje ne udovoljavaju bilo kojem od kriterija klasificiraju se kao dugoročne.

Rezerviranje se priznaje kada Društvo ima sadašnju obvezu (pravnu ili izvedenu) kao rezultat prošlog događanja, kada je vjerojatno da će podmirenje obveze zahtijevati odljev resursa i kada se iznos obveze može pouzdano procijeniti. Iznos priznat za rezerviranje predstavlja najbolju procjenu izdataka potrebnih za podmirenje sadašnje obveze na datum bilance. Ako je učinak vremenske vrijednosti novca značajan iznos rezerviranja predstavlja sadašnju vrijednost očekivanih izdataka pri čemu diskontna stopa odražava tekuću tržišnu procjenu vremenske vrijednosti novca i rizika specifičnih za obvezu.

Kod planova definiranih primanja, troškovi primanja određuju se metodom projicirane kreditne jedinice na temelju aktuarske procjene koja se obavlja na svaki izvještajni dan. Dobici i gubici nastali aktuarskom procjenom priznaju se u razdoblju u kojem su nastali. Obveza i trošak ovih naknada se određuju koristeći metodu projekcije kreditne jedinice. Metoda projekcije kreditne jedinice uzima svako razdoblje zaposlenja kao ostvarivanje prava na dodatnu jedinicu naknade i mjeri svaku jedinicu zasebno kako bi se izračunala konačna obveza. Obveza temeljem primanja mjeri se po sadašnjoj vrijednosti budućih novčanih tokova primjenom diskontne stope koja je slična kamatnoj stopi na državne obveznice izdane u valuti i na rok koji odgovara valuti i procijenjenom trajanju obveze za primanja.

3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

h) Obveze (nastavak)

Tekuće porezne obveze za tekuća i ranija razdoblja mjere se iznosom za koji se očekuje da će se platiti ili povratiti od porezne vlasti, primjenjujući porezne stope i porezne zakone koji su na snazi na datum bilance. Iznos priznat kao rezerviranje predstavlja najbolju procjenu izdataka potrebnih za podmirivanje sadašnje obveze na datum bilance. Kod početnog priznanja financijske obveze mjere se po sadašnjoj vrijednosti plaćanja kojima se će se obveza podmiriti. Ako Društvo naknadno ne mjeri financijske obveze po fer vrijednosti čija se promjena ne priznaje u računu dobiti i gubitka tada se pri početnom priznavanju dodaju transakcijski troškovi. Obveze prema dobavljačima i zaposlenima te obveze za predujmove mjere se po iznosu kojim će se podmiriti.

Nakon početnog priznanja Društvo mjeri financijske obveze po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope osim:

- a) financijskih obveza za trgovanje po fer vrijednosti čija se promjena fer vrijednosti priznaje u računu dobiti i gubitka,
- b) financijske obveze koje nastaju ako prijenos financijske imovine ne udovoljava zahtjevima prestanka priznavanja ili se računovodstveno tretira primjenom pristupa nastavka kontinuiranog sudjelovanja u imovini.

Ostale obveze naknadno se mjere po fer vrijednosti.

Obveza se prestaje priznavati ako je ona nestala tj. ako je ona podmirena, istekla ili ako se vjerovnik odrekao svojih prava ili ih je izgubio.

i) Vremenska razgraničenja

Vremenska razgraničenja uključuju aktivna i pasivna vremenska razgraničenja. Aktivna vremenska razgraničenja uključuju unaprijed plaćene troškove i nedospjelu naplatu prihoda dok pasivna vremenska razgraničenja uključuju odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja.

Unaprijed plaćeni troškovi priznaju se kao imovina kada se odnose na iznose plaćene u tekućem razdoblju, a koji se odnose na buduća razdoblja. Nedospjela naplata prihoda priznaje se kao imovina kada se odnose na prihode koji se odnose na tekuće razdoblje, ali još nisu zadovoljeni kriteriji priznavanja kao potraživanja. Odgođeno plaćanje troškova priznaje se kao obveza kada se odnosi na troškove nastale u tekućem razdoblju, a za koje nisu ispunjeni uvjeti za priznavanje kao obveza. Prihod budućeg razdoblja priznaje se kada nisu zadovoljeni uvjeti za njihovo priznavanje u računu dobiti i gubitka tekućeg razdoblja.

Državne potpore povezane s imovinom prezentiraju se u bilanci iskazivanjem odgođenog prihoda koji se priznaje kao prihod na sustavnoj i racionalnoj osnovi tijekom vijeka upotrebe imovine. Odgođena porezna imovina se priznaje za prenesene neiskorištene porezne gubitke, neiskorištene porezne olakšice i sve odbitne privremene razlike u visini za koju je vjerojatno da će oporeziva dobit biti raspoloživa i za koju se preneseni porezni gubitak, neiskorištene porezne olakšice i odbitne privremene razlike mogu iskoristiti. Odgođena porezna obveza priznaje se za sve oporezive privremene razlike.

3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

i) Vremenska razgraničenja (nastavak)

Stavke vremenskih razgraničenja koje se odnose na unaprijed plaćene troškove početno se mjere u visini plaćenog iznosa. Stavke koje se odnose na odgođeno plaćanje troškova početno se mjere po fer vrijednosti očekivanog izdatka ili obveze odnosno po njihovoj nabavnoj vrijednosti ako nije značajno različita od fer vrijednosti. Stavke koje se odnose na prihod budućeg razdoblja početno se mjere u iznosu koji je jednak primljenim iznosima ili priznatim potraživanjima.

Odgođena porezna imovina i obveze mjere se stopama poreza za koje se očekuje da će se primjenjivati u razdoblju kada će imovina biti nadoknađena ili obveza podmirena.

Na svaki sljedeći datum bilance, stavke vremenskih razgraničenja priznaju se u iznosu koji je jednak početno priznatom iznosu umanjenom za dio koji se priznaje kao prihod ili rashod tekućeg razdoblja ukoliko se radi o unaprijed plaćenim troškovima ili prihodima budućeg razdoblja te de umanjenom za dio koji se priznaje kao potraživanje ili obveza ukoliko se radi o nedospjeloj naplati prihoda ili odgođenom plaćanju troškova.

j) Prihodi

Prihod se priznaje kada je vjerojatno da će buduće ekonomske koristi pritjecati Društvu i kada se koristi mogu pouzdano izmjeriti.

U slučaju da se transakcija i poslovni događaji mogu pouzdano procijeniti prihod od pružanja usluga Društvo priznaje prema stupanju dovršenosti transakcije i događaja do datuma bilance. Ishod transakcije i događaja može se pouzdano procijeniti u slučaju kada su ispunjeni svi sljedeći uvjeti:

- a) iznos prihoda može se pouzdano izmjeriti,
- b) vjerojatno je da će ekonomske koristi povezane s ovom transakcijom i poslovnim događajem pritjecati Društvu,
- c) stupanj dovršenosti transakcija može se pouzdano izmjeriti, i
- d) nastali troškovi ove transakcije i poslovnih događaja kao i troškovi dovršavanja događaja i transakcije mogu se pouzdano izmjeriti.

Kada se ishod transakcije i poslovnog događaja u svezi pružanja usluga ne može pouzdano procijeniti prihod se priznaje samo u visini priznatih rashoda koji su nadoknadivi. Prihod od poslovnog najma priznaju se na temelju pravocrtne metode tijekom razdoblja najma.

Državne potpore priznaju se kao prihod tijekom više razdoblja kako bi se sučelili s odgovarajućim rashodima. Potraživanja za državne potpore za nadoknadu nastalih rashoda ili nastalog gubitka ili kao potraživanje u svrhu pružanja trenutne financijske podrške Društvu ali bez budućih povezanih troškova, priznaje se kao prihod razdoblja u kojem je potraživanje nastalo. Prihod ili rashod od prestanka priznavanja ili otuđenja dugotrajne (ne)materijalne imovine ili ulaganja u nekretnine putem otuđenja ili kada se ne očekuju buduće ekonomske koristi priznaju se u računu dobiti i gubitka. Prihod ili rashod od prestanka priznavanja ili otuđenja pojedine dugotrajne (ne)materijalne imovine ili ulaganja u nekretnine utvrđuje se tako da se od neto zaračunatog iznosa oduzme knjigovodstvena vrijednost ove imovine te se prezentira u okviru ostalih prihoda ili rashoda na neto osnovi.

3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

j) Prihodi (nastavak)

Ukidanje gubitka od umanjenja vrijednosti dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine, priznaje se kao prihod u računu dobiti i gubitka, osim ako je imovina mjerena po revaloriziranim iznosima.

Prihodi od kamata, tantijema i dividendi priznaju se ako je vjerojatno da će ekonomske koristi povezane s transakcijom i poslovnim događajem priti Društvu i ako se iznos prihoda može pouzdano izmjeriti. Kamata se priznaje primjenom efektivne kamatne stope. Tantijemi se priznaju na računovodstvenoj osnovi nastanka događaja. Ako postoji promjena tečaja monetarnih stavki u svezi transakcije u stranoj valuti, između datuma transakcije i datuma namire nastale tečajne razlike priznaju se u računu dobiti i gubitka kao prihod odnosno rashod.

Prihod se mjeri po fer vrijednosti primljene naknade ili potraživanja.

k) Rashodi

Rashodi se priznaju u računu dobiti i gubitka:

- a) kada smanjenje budućih ekonomskih koristi proizlazi iz smanjenja imovine ili povećanja obveza i koje se može pouzdano izmjeriti,
- b) na temelju izravne povezanosti između nastalih troškova i određene stavke prihoda,
- c) kada neki izdatak ne stvara buduće ekonomske koristi ili buduće ekonomske koristi nisu takve da se priznaju u bilanci kao imovina.

Rashod se također priznaje u računu dobiti i gubitka u onim slučajevima kada je obveza nastala bez priznavanja imovine.

Rashodi se svrstavaju u poslovne i financijske rashode. Društvo u okviru poslovnih rashoda iskazuje: materijalne i ostale vanjske troškove, troškove osoblja, amortizacije, ostale troškove, vrijednosna usklađivanja, rezerviranja te ostale poslovne rashode.

Knjigovodstvena vrijednost zaliha priznaje se u rashod razdoblja u kojem se priznaje i prihod. Troškovi usluga priznaju se u razdoblju u kojem su usluge stvarno obavljene. Troškovi osoblja priznaju se u razdoblju u kojem je radnik pružio svoju uslugu. Amortizacijski iznos pojedine imovine raspoređuje se sustavno tijekom njenog korisnog vijeka upotrebe. Društvo koristi linearnu metodu amortizacije a korisni vijek upotrebe prikazan je u okviru ovih Računovodstvenih politika. Vrijednosno usklađenje u slučaju kad postoji objektivni dokaz o umanjenju vrijednosti pojedine imovine mjeri se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti i procijenjenih budućih novčanih tokova. Rezerviranje troškova i rizika priznaje se kao rashod kada Društvo ima obvezu neodređenog vremena ili/i iznosa. Iznos priznat za rezerviranje predstavlja najbolju procjenu izdataka potrebnih za podmirivanje sadašnje obveze na datum bilance.

Društvo financijske rashode grupira kao kamate, tečajne razlike i slične troškove iz odnosa s povezanim ili nepovezanim društvima. Troškovi posudbe priznaju se kao rashod u razdoblju u kojem su nastali. Kamate i drugi troškovi posudbe, koji se izravno mogu pripisati stjecanju, izgradnji ili proizvodnji kvalificirane imovine također se priznaju kao rashod razdoblja u kojem nastaju. Tečajne razlike proizašle iz podmirivanja monetarnih stavki ili izvještavanja o monetarnim stavkama po tečajevima različitim od onih po kojima su bile početno evidentirane tijekom razdoblja ili prikazane u prošlim financijskim izvještajima, priznaju se u računu dobiti i gubitka razdoblja u kojem nastaju.

3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

l) Porez na dobit

Porez na dobit obračunava se po stopu od 18% sukladno zakonskim propisima odnosno Zakonu i Pravilniku poreza na dobit.

Porezni rashod (prihod) predstavlja zbirni iznos tekuće porezne obveze i odgođenih poreza. Tekući i odgođeni porez priznaju se u računu dobiti i gubitka, osim u slučaju kada se odnosi na stavke koje se priznaju direktno u kapitalu i rezervama te se tada priznaje u kapitalu i rezervama.

Tekuća porezna obveza temelji se na oporezivoj dobiti za godinu. Oporeziva dobit razlikuje se od neto dobiti razdoblja iskazane u računu dobiti i gubitka jer ne uključuje stavke prihoda i rashoda koje su oporezive ili neoporezive u drugim godinama, kao i stavke koje nikada nisu oporezive ni odbitne. Tekuća porezna obveza Društva izračunava se primjenom poreznih stopa koje su na snazi, odnosno koje su važeće na izvještajni datum.

Odgođeni porez jest iznos za koji se očekuje da će po njemu nastati obveza ili povrat temeljem razlike između knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza u financijskim izvještajima i pripadajuće porezne osnovice koja se koristi za izračunavanje oporezive dobiti a obračunava se metodom bilančne obveze. Odgođene porezne obveze općenito se priznaju za sve oporezive privremene razlike, a odgođena porezna imovina se priznaje u onoj mjeri u kojoj je vjerojatno da će biti raspoloživa oporeziva dobit na temelju koje je moguće iskoristiti privremene razlike koje se odbijaju. Knjigovodstveni iznos odgođene porezne imovine preispituje se na svaki izvještajni datum i umanjuje u onoj mjeri u kojoj više nije vjerojatno da će biti raspoloživ dostatan iznos oporezive dobiti za povrat cijelog ili dijela porezne imovine. Odgođena porezna imovina i obveze mjere se po poreznim stopama za koje se očekuje da će se primjenjivati u periodima kad će imovina biti ostvarena ili obveza podmirena, a na osnovi poreznih stopa koje su bile na snazi ili su suštinski bile važeće na izvještajni datum.

m) Potencijalne obveze i imovina

Potencijalne obveze nisu priznate u financijskim izvještajima. One se objavljuju, osim ako je vjerojatnost odljeva popratnih ekonomskih koristi mala. Potencijalna imovina nije priznata u financijskim izvještajima, ali se objavljuje kad je priljev ekonomskih koristi izgledan.

n) Događaji nakon datuma bilance

Događaji nakon datuma bilance su oni događaji koji imaju povoljne ili nepovoljne posljedice, a koji su nastali između datuma bilance i datuma na koji je odobreno izdavanje financijskih izvještaja. Razlikuju se dvije vrste događaja:

- a) događaji koji potvrđuju okolnosti koje su postojale na datum bilance (događaji nakon datuma bilance koji zahtijevaju usklađivanje) te
- b) događaji koji potvrđuju okolnosti koje su nastale nakon datuma bilance (događaji nakon datuma bilance koji ne zahtijevaju usklađivanje).

3. TEMELJNE RAČUNOVODSTVENE POLITIKE (nastavak)

n) Događaji nakon datuma bilance (nastavak)

Društvo iznose koje je priznalo u svojim financijskim izvještajima usklađuje s događajima nakon datuma bilance koji zahtijevaju usklađivanje kao što su primjerice: sudska presuda donesena nakon datuma bilance koja potvrđuje da je na datum bilance postojala sadašnja obveza, primitak nove informacije nakon datuma bilance koji upućuje na to da je vrijednost nekog sredstva na datum bilance bila umanjena ili da je iznos prethodno priznatog gubitka od umanjenja toga sredstva potrebno uskladiti, otkrivanje prijevare ili pogrešaka zbog kojih su financijski izvještaji neispravni.

Društvo ne usklađuje financijske izvještaje za događaje koji ne zahtijevaju usklađenje poput pad tržišne vrijednosti ulaganja između datuma bilance i datuma na koji je odobreno izdavanje financijskih izvještaja.

o) Ispravak pogreške prethodnog razdoblja

Društvo je prilikom izrade financijskih izvještaja za 2021. godinu otkrilo pogrešku u prikazivanju dugotrajne imovine u prethodnim razdobljima. Naime, prilikom alokacije pojedinih čestica koje su uključene u mjerenje fer vrijednosti kao dijela ulaganja u nekretnine i zemljišta koja koristi društvo, došlo je do dvostrukog uključivanja. Isto tako, dio čestica uključenih u zemljišta pripada ulaganjima u nekretnine. Slijedom navedenoga, društvo je prepravilo vrijednost zemljišta, ulaganja u nekretnine, revalorizacijskih rezervi i pripadajuće odgođene porezne obveze, te prenesenog gubitka za dio koji se odnosi na ulaganja u nekretnine. Učinak prepravaka prikazan je u sljedećoj tabeli.

Opis	Prethodno objavljeno	Usklada	Prepravljeno
Imovina			
Zemljište	863.545.479	(10.326.233)	853.219.246
Ulaganje u nekretnine	535.520.003	555.111 (555.111)	535.520.003
Ukupno	1.399.065.482	(10.326.233)	1.388.739.249
Kapital		0	
Revalorizacijske rezerve	711.082.563	(8.012.320)	703.070.243
Preneseni gubitak	-29.004.241	(555.110)	-29.559.351
Ukupno	682.078.322	(8.567.430)	673.510.892
Obveze			
Odgođena porezna obveza	156.091.294	(1.758.802)	154.332.492

ZAGREBAČKI VELESAJAM d.o.o., Zagreb
BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2021.

4. PRIHODI OD PRODAJE

O p i s	2020.	2021.
	HRK	HRK
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu /i/	7.303.283	12.069.226
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na stranom tržištu	462.043	124.478
Prihodi od zakupnina i najamnina /ii/	35.781.863	37.493.020
UKUPNO	43.547.189	49.686.724

/i/ Prihod od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu prikazan je u nastavku:

O p i s	2020.	2021.
	HRK	HRK
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu - gospodarstvo	6.159.441	10.318.075
Prihod od prodaje ulaznica- građani	298.212	0
Prihod od prodaje proizvoda i usluga iz Proračuna grada	845.630	1.751.151
UKUPNO	7.303.283	12.069.226

Prihodi od prodaje proizvoda i usluga na domaćem tržištu - gospodarstvo u iznosu od 10.318.075 kuna odnose se na prihode ostvarene od osnovne djelatnosti kroz organizaciju sajмова na Zagrebačkom velesajmu.

/ii/ Prihod od zakupnina i najamnina prikazan je u nastavku:

O p i s	2020.	2021.
	HRK	HRK
Prihodi od zakupnina ostvareni na tržištu	25.084.900	24.717.722
Prihodi od zakupnina od Grada	10.696.963	12.775.298
UKUPNO	35.781.863	37.493.020

5. OSTALI POSLOVNI PRIHODI

O p i s	2020.	2021.
	HRK	HRK
Prihodi od subvencija, potpora, dotacija, refundacija i nadoknada /i/	1.046.133	965.002
Prihodi od promjene fer vrijednosti ulaganja u nekretnine /ii/	19.290.000	10.890.000
Prihodi od prodaje dugotrajne imovine, viškova i procjena	38.308	23.148
Naplaćena otpisana potraživanja	792.105	308.224
Prihodi od ukidanja rezerviranja /iii/	2.092.822	641.874
Ostali poslovni prihodi	62.753	259.575
UKUPNO	23.322.121	13.087.823

5. OSTALI POSLOVNI PRIHODI (nastavak)

/i/ Prihodi od subvencija, potpora, refundacija i nadoknada prikazani su u nastavku:

O p i s	2020.	2021.
	HRK	HRK
Grad Zagreb - Nautika	56.000	0
Grad Zagreb - Ambianta	400.000	320.000
Hrvatski zavod za zapošljavanje (mjera skraćenog radnog vremena)	590.133	645.002
UKUPNO	1.046.133	965.002

/ii/ Prihodi od promjene fer vrijednosti ulaganja u nekretnine prikazani su u nastavku:

O p i s	2020.	2021.
	HRK	HRK
Procjena zemljišta prema HSFI-u 7	8.470.000	7.750.000
Procjena građevinskih objekata po HSFI-u 7	10.820.000	3.140.000
UKUPNO	19.290.000	10.890.000

Tijekom 2021. godine, obavljeno je fer vrednovanje ulaganja u nekretnine na temelju procjene kvalificiranog procjenitelja ovlaštenog za procjenu vrijednosti nekretnina pri čemu su utvrđeni prihodi u iznosu od 10.890.000 kuna uslijed promjene fer vrijednosti koje su uključene u račun dobiti i gubitka za 2021. godinu (Bilješka 18).

/iii/ Prihodi od ukidanja rezerviranja prikazani su u nastavku:

O p i s	2020.	2021.
	HRK	HRK
Prihodi od ukidanja rezerviranja za jubilarne nagrade	19.431	0
Prihodi od rezerviranja za mirovine	0	22.757
Prihodi od ukidanja rezerviranja za neiskorištene godišnje odmore	758.490	619.117
Prihodi od ukidanja rezerviranja po sudskim sporovima	1.314.901	0
UKUPNO	2.092.822	641.874

6. TROŠKOVI SIROVINA I MATERIJALA

O p i s	2020.	2021.
	HRK	HRK
Troškovi sirovina i materijala	881.949	1.076.674
Troškovi utrošene energije	11.323.914	12.339.140
Otpis sitnog inventara	60.547	93.372
UKUPNO	12.266.410	13.509.186

ZAGREBAČKI VELESAJAM d.o.o., Zagreb
BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2021.

6. TROŠKOVI SIROVINA I MATERIJALA (nastavak)

Troškovi utrošene energije iskazane u Računu dobiti i gubitka za 2021. godinu u iznosu od 12.339.140 kuna odnose se na troškove električne energije u iznosu od 5.859.563 kune, troškove plina u iznosu od 28.332 kune, troškove toplinske energije u iznosu od 6.386.602 kune te troškove motornih goriva u iznosu od 64.643 kune.

7. OSTALI VANJSKI TROŠKOVI

O p i s	2020.	2021.
	HRK	HRK
Troškovi prijevoznih usluga	541.340	543.966
Troškovi kooperanata i drugih na izradi proizvoda	311.272	179.840
Troškovi usluga održavanja	1.823.212	2.345.883
Troškovi zakupnina i najamnina	113.841	104.326
Troškovi usluga promidžbe, sajmovi i reklama	1.614.054	747.941
Komunalne usluge	3.878.026	3.849.964
Bankarske usluge i troškovi platnog prometa	107.144	185.894
Intelektualne usluge	436.041	456.050
Premije osiguranja	1.020.026	652.940
Patenti i licencije	423.899	905.397
Komunalne naknade	3.959.348	7.759.881
Usluge čišćenja	860.088	1.051.559
Usluge obrade podataka i održavanje računalnih programa	357.760	15.387
Ostale usluge	869.440	1.330.396
UKUPNO	16.315.491	20.129.424

8. TROŠKOVI OSOBLJA

O p i s	2020.	2021.
	HRK	HRK
Troškovi neto plaća i naknada	14.355.562	14.032.687
Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	6.133.074	5.609.292
Doprinosi na plaće	3.380.625	3.343.874
UKUPNO	23.869.261	22.985.853

Troškovi osoblja u ukupnim rashodima Društva sudjeluju sa 30,76%.

Na dan 31. prosinca 2021. godine u Društvu je zaposleno 136 radnika, od čega 64 muškaraca i 72 žene. Prosječna mjesečna bruto plaća po zaposlenom na osnovi sati rada iznosi 11.919 kuna, neto 8.530 kuna.

9. AMORTIZACIJA

O p i s	2020.	2021.
	HRK	HRK
Amortizacija nematerijalne imovine	92.650	94.044
Amortizacija materijalne imovine	3.997.001	3.921.934
UKUPNO	4.089.651	4.015.978

ZAGREBAČKI VELESAJAM d.o.o., Zagreb
BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2021.

9. AMORTIZACIJA (nastavak)

Društvo primjenjuje linearnu (proporcionalnu) metodu amortizacije. Linearna metoda amortizacije rezultira jednakim iznosom amortizacije tijekom njenog korisnog vijeka upotrebe ako nije promijenjen ostatak vrijednosti. Korisni vijek upotrebe određen je vremenom u kojem Društvo očekuje koristiti imovinu a prikazan je u okviru Sažetka računovodstvenih politika za nematerijalnu i materijalnu imovinu.

10. OSTALI TROŠKOVI

O p i s	2020.	2021.
	HRK	HRK
Naknade troškova radnicima	2.942.254	2.739.823
Troškovi otpremnina i ostalih materijalnih prava zaposlenih	471.000	1.388.000
Troškovi reprezentacije	47.818	22.915
Upravni i sudski troškovi	21.097	24.924
Članarine, porezi i doprinosi neovisni o rezultatu	82.613	51.778
Ostali troškovi	43.829	114.259
UKUPNO	3.608.611	4.341.699

11. VRIJEDNOSNA USKLAĐENJA

O p i s	2020.	2021.
	HRK	HRK
Vrijednosna usklađenja kratkotrajne imovine osim financijske	354.720	143.830
UKUPNO	354.720	143.830

Vrijednosno usklađenje kratkotrajne imovine sastoji se od usklađenja zaliha koje u toku godine nisu imale promjena u iznosu od 8.151 kuna, vrijednosnog usklađenja potraživanja od kupaca u zemlji koja su dospjela a nisu naplaćena više od godinu dana u iznosu 134.409 kuna te vrijednosnog usklađenja potraživanja od kupaca u inozemstvu koja su dospjela a nisu naplaćena više od godine dana u iznosu od 1.270 kuna.

12. REZERVIRANJA

Troškovi rezerviranja iskazani u Računu dobiti i gubitka za 2021. godinu u iznosu od 1.393.864 kune (2020. godine u iznosu od 943.983 kune) odnose se na troškove rezerviranja za neiskorištene godišnje odmore u iznosu od 844.600 kuna, rezerviranja za mirovine u iznosu od 25.665 kuna te rezerviranja za sudske sporove u iznosu od 523.599 kuna.

ZAGREBAČKI VELESAJAM d.o.o., Zagreb
BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2021.

13. OSTALI POSLOVNI RASHODI

O p i s	2020.	2021.
	HRK	HRK
Rashodi od promjene fer vrijednosti ulaganja u nekretnine (građevine)	3.260.000	4.648.897
Rashodi od promjene fer vrijednosti ulaganja u nekretnine (zemljište)	360.000	1.070.000
Manjkovi	1.901	7.156
Neotpisana vrijednost rashodovane i otuđene imovine	2.452	2.135
Darovanja, donacije i sponzorstva	89.299	1.700
Nabavna vrijednost rashodovanog materijala	22.881	11.389
Kazne, penali i naknade šteta	60	70
Naknadno utvrđeni rashodi iz prošlih godina	163.572	277.591
Ostali nespomenuti troškovi poslovanja	202.025	235.403
UKUPNO	4.102.190	6.254.341

Rashodi od promjene fer vrijednosti ulaganja u nekretnine iskazani su temeljem procjene sudskog vještaka koji je procjenjivao nekretnine koje se vrednuju po HSFI-u 7 (Bilješka 3.c). Rashodi od promjene fer vrijednosti ulaganja u nekretnine građevinskih objekata iznose 4.648.897 kuna a zemljišta 1.070.000 kuna.

14. FINANCIJSKI PRIHODI

O p i s	2020.	2021.
	HRK	HRK
Prihodi od kamata s nepovezanim društvima	754.563	362.964
Prihodi od tečajnih razlika	14.710	2.361
Ostali financijski prihodi	4.380	2.225
UKUPNO	773.652	367.550

Financijski prihodi ostvareni iz odnosa s nepovezanim društvima odnose se prvenstveno na kamate od gospodarskih subjekata kao i na prihode od kamata po danim stambenim kreditima.

15. FINANCIJSKI RASHODI

O p i s	2020.	2021.
	HRK	HRK
Rashodi od kamata s povezanim društvima	1.175.883	1.035.258
Rashodi od kamata s nepovezanim društvima	527.147	882.114
Rashodi od tečajnih razlika	12.735	2.401
Ostali financijski rashodi	89.587	38.278
UKUPNO	1.805.352	1.958.051

Rashodi od kamata s povezanim društvima odnose se na obračunate kamate u iznosu od 1.034.736 kuna po primljenom zajmu od strane Zagrebačkog holdinga d.o.o. te na zatezne kamate u iznosu od 522 kune.

15. FINANCIJSKI RASHODI (nastavak)

Rashodi od kamata s nepovezanim društvima odnose se na obračunate kamate u iznosu od 257.525 kuna po odobrenom investicijskom kreditu Erste&Steiermarkische bank d.d., obračunate kamate u iznosu od 156.769 kunu po odobrenom Ugovoru o dopuštenom prekoračenju po računu Hrvatske poštanske banke d.d., obračunate kamate u iznosu od 77.135 kunu po odobrenom kratkoročnom kreditu Agram banke d.d., te na zatezne kamate u iznosu od 390.685 kuna obračunate od ostalih poslovnih subjekata.

16. POREZ NA DOBIT

Društvo obračunava i plaća porez na dobit u skladu sa zakonima i propisima Republike Hrvatske. Porez na dobit se obračunava primjenom stope od 18% na oporezivu dobit.

Odnos između računovodstvene dobiti i poreznog rashoda tekuće godine:

O P I S	2020.	2021.
	HRK	HRK
Ukupni prihodi	67.685.255	63.196.654
Ukupni rashodi	(67.355.669)	(74.732.226)
Gubitak tekuće godine	329.586	11.535.572
Povećanje dobiti	85.060	327.014
Umanjenje dobiti	(622.686)	(697.191)
Gubitak nakon povećanja i smanjenja	(208.040)	(11.905.748)
Porezna osnovica	(208.040)	(11.905.748)
Stopa poreza	18%	18%
Porezna obveza	0	0

U skladu s poreznim propisima, Porezna uprava može u svakom trenutku pregledati knjige i evidencije Društva u razdoblju od tri godine nakon isteka godine u kojoj je porezna obveza iskazana, te može nametnuti dodatne porezne obveze i kazne. Uprava Društva nije upoznata ni sa kakvim okolnostima koje bi mogle dovesti do potencijalnih značajnih obveza temeljem obavljenih nadzora.

ZAGREBAČKI VELESAJAM d.o.o., Zagreb
BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2021.

17. NEMATERIJALNA IMOVINA

Promjene na dugotrajnoj nematerijalnoj imovini:

O P I S	Patenti, licencije računalni programi	Ostala prava	Nematerijalna imovina u pripremi	Ukupno nematerijalna imovina
NABAVNA VRIJEDNOST				
01.01.2020.	10.974.979	371.643	0	11.346.622
Nove nabave	0	0	32.650	32.650
Prijenos sa imovine u pripremi	32.650	0	(32.650)	0
31.12.2020.	11.007.629	371.643	0	11.379.272
Nove nabave	0	0	17.078	17.078
Prijenos sa imovine u pripremi	17.078	0	(17.078)	0
Rashod, otuđenje i prodaja	(10.214)	0	0	(10.214)
31.12.2021.	11.014.493	371.643	0	11.386.136
ISPRAVAK VRIJEDNOSTI				
01.01.2020.	10.662.476	371.643	0	11.034.119
Amortizacija	92.650	0	0	92.650
31.12.2020.	10.755.126	371.643	0	11.126.769
Amortizacija	94.044	0	0	94.044
Rashod, otuđenje i prodaja	(10.214)	0	0	(10.214)
31.12.2021.	10.838.956	371.643	0	11.210.599
SADAŠNJA VRIJEDNOST				
01.01.2020.	312.503	0	0	312.503
31.12.2020.	252.503	0	0	252.503
31.12.2021.	175.537	0	0	175.537

**ZAGREBAČKI VELESAJAM d.o.o., Zagreb
BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2021.**

18. MATERIJALNA IMOVINA

O P I S	Zemljište	Građevinski objekti i stambene zgrade	Postrojenja i oprema	Transportna sredstva	Alati, uredska i sl. oprema	Ulaganja u nekretnine	Ostala materijalna imovina	Materijalna imovina u pripremi	Ukupno materijalna imovina
NABAVNA VRIJEDNOST									
31.12.2019.	863.545.479	257.662.796	48.424.614	4.148.487	17.600.618	535.520.003	3.668.266	43.370	1.730.613.633
Korekcija početnog stanja NV	(555.111)	0	0	0	0	555.111	0	0	0
Korekcija početnog stanja - Revalor.	(9.771.122)	0	0	0	0	(555.111)	0	0	(10.326.233)
01.01.2020. (prepravljeno)	853.219.246	257.662.796	48.424.614	4.148.487	17.600.618	535.520.003	3.668.266	43.370	1.720.287.400
Nove nabave	0	0	0	0	0	0	0	1.009.582	1.009.582
Prijenos sa imovine u pripremi	0	246.795	795.120	0	11.037	0	0	(1.052.952)	0
Promjena fer vrijednosti	0	0	0	0	0	15.670.000	0	0	15.670.000
Rashodi, otuđenja i prodaje	0	(162.240)	(118.728)	(184.142)	(339.256)	0	0	0	(804.366)
31.12.2020.	853.219.246	257.747.351	49.101.006	3.964.345	17.272.399	551.190.003	3.668.266	0	1.736.162.616
Nove nabave	0	0	0	0	0	0	0	1.009.582	1.009.582
Prijenos sa imovine u pripremi	0	40.000	302.255	0	108.737	178.897	0	-629.889	0
Promjena fer vrijednosti	0	0	0	0	0	5.171.103	0	0	5.171.103
Rashodi, otuđenja i prodaje	0	-216.906	-486.439	-89.215	-49.916	0	-571	0	(843.047)
31.12.2021.	853.219.246	257.570.445	48.916.822	3.875.130	17.331.220	556.540.003	3.667.695	0	1.741.120.561
ISPRAVAK VRIJEDNOSTI									
01.01.2020.	0	186.588.563	47.276.225	4.137.122	17.342.744	0	0	0	255.344.654
Amortizacija	0	3.402.441	547.176	3.868	43.517	0	0	0	3.997.002
Rashodi, otuđenja i prodaje	0	(160.044)	(118.728)	(184.142)	(339.001)	0	0	0	(801.915)
31.12.2020.	0	189.830.960	47.704.673	3.956.848	17.047.260	0	0	0	258.539.741
Amortizacija	0	3.396.798	474.589	3.868	46.679	0	0	0	3.921.934
Rashodi, otuđenja i prodaje	0	-216.906	-484.968	-89.215	-48.497	0	0	0	(839.586)
31.12.2021.	0	193.010.852	47.694.294	3.871.501	17.045.442	0	0	0	261.622.089
SADAŠNJA VRIJEDNOST									
31.12.2019.	863.545.479	71.074.233	1.148.389	11.365	257.874	535.520.003	3.668.266	43.370	1.475.268.979
01.01.2020. (prepravljeno)	853.219.246	71.074.233	1.148.389	11.365	257.874	535.520.003	3.668.266	43.370	1.464.942.746
31.12.2020.	853.219.246	67.916.391	1.396.333	7.497	225.139	551.190.003	3.668.266	0	1.477.622.875
31.12.2021.	853.219.246	64.559.593	1.222.528	3.630	285.778	556.540.003	3.667.695	0	1.479.498.472

18. MATERIJALNA IMOVINA (nastavak)

Kako je navedeno u sažetku računovodstvenih politika Društvo nakon početnog priznavanja zemljišta iskazuje po metodi revalorizacije odnosno po revaloriziranom iznosu. Revalorizacija vrijednosti zemljišta obavljena je u 2006., 2011., 2015. te 2019. godini. Ukupna vrijednost zemljišta u iznosu od 853.219.246 kuna sastoji se od početne vrijednost (nabavna vrijednost) u iznosu od 72.389.376 kuna te revalorizacije u iznosu od 780.829.870 kune. Sve nekretnine su bez upisanog hipotekarnog tereta.

19. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA

Dugotrajna financijska imovina iskazana u Izvještaju o financijskom položaju na dan 31. prosinca 2021. godine u iznosu od 1.895.934 kune (31. prosinca 2020. godine u iznosu od 2.542.563 kunu) odnosi se na stambene kredite dodijeljene radnicima Društva. Kratkoročni dio prikazan je u okviru Bilješke 27.

20. DUGOTRAJNA POTRAŽIVANJA

O p i s	31.12.2020.	31.12.2021.
	HRK	HRK
Potraživanja po osnovi prodaje na kredit - stanovi	174.767	112.849
Diskont potraživanja za prodane stanove	(4.437)	(2.213)
Potraživanja po predstečajnim nagodbama	470.513	466.869
Vrijednosno usklađivanje potraživanja po predstečajnim nagodbama	(470.513)	(466.869)
UKUPNO	170.330	110.636

U 2021. godini diskontiranje je provedeno po diskontnoj stopi od 3%, kao i u 2020. godini.

21. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA

Stanje odgođenih poreza - odgođena porezna imovina:

2020.	Početno stanje	Priznato u dobit ili gubitak	Zaključno stanje
	HRK	HRK	HRK
<i>Privremene razlike</i>			
Rezerviranja	573.966	54.978	628.944
Odgođena porezna imovina	573.966	54.978	628.944
2021.	Početno stanje	Priznato u dobit ili gubitak	Zaključno stanje
	HRK	HRK	HRK
<i>Privremene razlike</i>			
Rezerviranja	628.944	14.605	643.549
Odgođena porezna imovina	628.944	14.605	643.549

21. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA (nastavak)

Odgođena porezna imovina priznaje se u visini za koju je vjerojatno da će oporeziva dobit biti raspoloživa. Zbog odgođene porezne imovine odnosno priznavanja privremene razlike poreza na dobit, utvrđena obveza poreza na dobitak nije ista obvezi iz red. br. 55. obrasca PD koju Društvo treba platiti. Stvarna obveza za porez na dobitak (obr. PD red. br. 55.), s obzirom na ostvareni porezni gubitak, iznosi 0 HRK, a razlika od 14.605 kuna predstavlja odgođenu poreznu imovinu, zbog koje je gubitak poslovne godine manji nego što bi bio kad bi se od računovodstvenog dobitka oduzela obveza poreza na dobitak iz PD obrasca.

22. ZALIHE

Opis	31.12.2020.	31.12.2021.
	HRK	HRK
Sirovine i materijal	1.638.349	1.530.064
Sitan inventar	7.445	898
Nekurentne zalihe	306.593	302.365
Ispravak vrijednosti nekurentnih zaliha	(306.593)	(302.365)
UKUPNO	1.645.794	1.530.962

23. POTRAŽIVANJA OD KUPACA

Opis	31.12.2020.	31.12.2021.
	HRK	HRK
Potraživanja od kupaca u zemlji	10.033.725	8.497.498
Potraživanja od povezanih strana	5.587.524	6.610.211
Potraživanja od kupaca u inozemstvu	302.530	242.539
Ispravak potraživanja od kupaca	(5.028.758)	(3.873.744)
UKUPNO	10.895.021	11.476.504

Potraživanja od povezanih strana iskazana u Bilanci na 31. prosinca 2021. godine u iznosu od 6.610.211 kuna (31. prosinca 2020. godine u iznosu od 5.587.524 kuna) najznačajnijim dijelom odnose se na potraživanja od grada Zagreba i Ustanove upravljanje sportskim objektima za najamninu i režijske troškove (bilješka 41).

U 2021. godini proveden je ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca u zemlji u iznosu od 134.409 kuna te od kupaca u inozemstvu u iznosu od 1.270 kunu (Bilješka 11).

24. POTRAŽIVANJA OD ZAPOSLENIKA

Potraživanja od zaposlenika iskazana u Bilanci na dan 31. prosinca 2021. godine u iznosu od 24.959 kuna (31. prosinca 2020. godine u iznosu od 27.196 kuna) odnose se na potraživanje temeljem otplate stambenih kredita provedenih na plaći za prosinac 2021. godine.

25. POTRAŽIVANJA OD DRŽAVE I DRUGIH INSTITUCIJA

Potraživanja od države iskazana u Bilanci na dan 31. prosinca 2021. godine u iznosu od 39.686 kuna (31. prosinca 2020. godine u iznosu od 673.977 kuna) odnose se na potraživanja od Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje radi isplaćenih bolovanja.

26. OSTALA POTRAŽIVANJA

O p i s	31.12.2020.	31.12.2021.
	HRK	HRK
Dani predujmovi u zemlji	45.993	16.766
Potraživanja za naknade šteta od osiguravajućih društava	168.549	870.943
Ostala potraživanja	797.357	19.907
Ispravak vrijednosti ostalih kratkotrajnih potraživanja	(749.163)	0
UKUPNO	262.736	907.616

27. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA

Kratkotrajna financijska imovina iskazana u Bilanci na dan 31. prosinca 2021. godine u iznosu od 405.778 kuna (31. prosinca 2020. godine u iznosu od 442.527 kuna) odnosi se na stambene kredite dodijeljene radnicima Društva s rokom dospijeca do godine dana (veza bilješka 19).

28. NOVAC

O p i s	31.12.2020.	31.12.2021.
	HRK	HRK
Žiro račun kunski	103.061	1.558.973
Žiro račun devizni	126.273	174.120
Blagajna kunska	7.122	5.561
Blagajna devizna	4.913	6.888
UKUPNO	241.369	1.745.542

29. PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I NEDOSPJELA NAPLATA PRIHODA

O p i s	31.12.2020.	Povećanja	Smanjenja	31.12.2021.
	HRK	HRK	HRK	HRK
Unaprijed plaćani troškovi	15.969	133.469	105.308	44.130
Obračunate kamate kupci	184.837	401.407	283.892	302.352
Obračunata potraživanja za PDV po komunalnoj naknadi	0	329.446	0	329.446
Obračunati ostali troškovi	48.868	568.115	569.166	47.817
UKUPNO	249.674	1.432.437	958.366	723.745

ZAGREBAČKI VELESAJAM d.o.o., Zagreb
BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2021.

30. KAPITAL

Struktura kapitala prikazana je kako slijedi:

O p i s	31.12.2020.	31.12.2021.
	HRK	HRK (prepravljeno)
Temeljni kapital /i/	560.241.600	560.241.600
Revalorizacijske rezerve /ii/ (Preneseni gubitak)/iii/	703.070.243 (29.559.352)	703.070.243 (29.174.787)
Dobit poslovne godine	384.564	(11.520.967)
UKUPNO	1.234.137.055	1.222.616.089

/i/ Upisani kapital iskazan u Bilanci na 31. prosinca 2021. godine u iznosu od 560.241.600 kuna (31. prosinca 2020. godine u istom iznosu) obuhvaća temeljnu glavnica registriranu kod Trgovačkog suda u Zagrebu.

/ii/ Revalorizacijske rezerve iskazane su u Bilanci na dan 31. prosinca 2021. godine u iznosu od 703.070.243 kune. Revalorizacijske rezerve proizlaze iz povećanja fer vrijednosti zemljišta koje se evidentira po metodi revalorizacije te iz promjene namjene nekretnine odnosno kada nekretnina koju koristi Društvo postane ulaganje u nekretnine koje se mjeri po fer vrijednosti. Pri promjeni namjene nekretnine iz nekretnine koju koristi Društvo u ulaganje u nekretnine Društvo razliku između knjigovodstvene vrijednosti nekretnine i njezine fer vrijednosti priznaje kao revalorizacijsku rezervu.

/iii/ Preneseni gubitak iskazan u Bilanci na 31. prosinca 2021. godine u iznosu od 29.174.787 kunu (31. prosinca 2020. godine u iznosu od 29.559.352 kuna) nastao je temeljem diobene bilance prilikom izlaska Društva iz sastava Zagrebačkog holdinga i naknadnih ostvarenih rezultata poslovanja Društva.

31. DUGOROČNA REZERVIRANJA

O p i s	31.12.2020.	31.12.2021.
	HRK	HRK
Rezerviranja za mirovine	2.293.471	2.319.136
Rezerviranja za jubilarne	522.932	511.908
Rezerviranja za solidarne potpore	677.730	665.997
Rezerviranja za sudske sporove	5.367.001	5.890.600
UKUPNO	8.861.134	9.387.641

U tekućoj godini izvršena su rezerviranja za mirovine i solidarne potpore sukladno izračunu aktuara te rezerviranja za sudske sporove, dok je dijelom smanjeno rezerviranje za mirovine.

32. DUGOROČNE OBVEZE

O p i s	31.12.2020.	31.12.2021.
	HRK prepravljeno	HRK
Obveze s osnove zajma /i/	24.125.102	20.678.659
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama /ii/	8.326.220	6.597.712
Ostale dugoročne obveze /iii/	633.722	73.668
Odgođena porezna obveza /iv/	154.332.492	154.332.492
UKUPNO	187.417.536	181.682.531

/i/ Obveze s osnove zajmova iskazane u Bilanci na 31. prosinca 2021. godine u iznosu od 20.678.659 kuna (31. prosinca 2020. godine u iznosu od 24.125.102 kuna) odnose se na glavnica kredita koji je pripao Društvu temeljem diobe prilikom izlaska iz sastava Zagrebačkog holdinga d.o.o.. Kratkoročni dio zajma reklasificiran je u okviru kratkoročnih obveza i iskazan je u iznosu od 12.989.745 kune (Bilješka 33).

Dospijeće obveze s osnove zajma po godinama prikazano je u nastavku:

Dospijeće dugoročnih obveza po godinama	2023.	2024.	2025.	2026.	2027.	2028.	Ukupno
Zagrebački holding pozajmica	3.446.443	3.446.443	3.446.443	3.446.443	3.446.443	3.446.444	20.678.659

/ii/ Obveze prema bankama iskazane u Bilanci na dan 31. prosinca 2020. godine u iznosu od 6.597.712 kuna odnose se na dugoročni kredit Erste&Steiermarkische bank d.d. primljen u 2019. godini. Kratkoročni dio kredita reklasificiran je u okviru kratkoročnih obveza i iskazan je u iznosu od 1.728.508 kuna (Bilješka 34).

Dospijeće obveze prema bankama prikazano je po godinama u nastavku:

Dospijeće dugoročnih obveza po godinama	2023.	2024.	2025.	2026.	2027.	Ukupno
Erste&Steiermarkische bank d.d. - investicijski kredit	1.342.986	1.342.986	1.342.986	1.342.986	1.225.768	6.597.712

/iii/ Ostale dugoročne obveze iskazane u iznosu od 73.668 odnose se na dugoročne obveze RH za prodane stanove 65% - kredit.

/iv/Odgođena porezna obveza iskazana u Bilanci na dan 31. prosinca 2021. godine u iznosu od 154.332.492 kuna (31. prosinca 2020. godine u istom iznosu) odnosi se na oporezive iznose u budućim razdobljima.

33. OBVEZE ZA ZAJMOVE, DEPOZITE I SLIČNO

Obveza za zajmove, depozite i slično iskazane u Bilanci na 31. prosinca 2021. godine u iznosu od 12.989.745 kuna (31. prosinca 2020. godine u iznosu od 9.543.302 kuna) odnosi se na kratkoročno dospijeće dugoročnog zajma odobrenog od strane Zagrebačkog holdinga d.o.o.. Sukladno planu

podjele prilikom izlaska Društva iz sastava Zagrebačkog holdinga d.o.o. Društvu je pripala navedena obveza (Bilješka 32).

34. OBVEZE PREMA BANKAMA I DRUGIM FINANCIJSKIM INSTITUCIJAMA

Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama iskazane u Bilanci na dan 31. prosinca 2021. godine u iznosu od 9.253.032 kuna (31. prosinca 2020. godine u iznosu od 3.668.692 kuna) odnose se na kratkoročno dospjeće dugoročnih kreditnih obveza prema Erste&Steiermarkische bank d.d. u iznosu od 1.728.508 kuna, na kratkoročnu obvezu prema Ugovoru o dopuštenom prekoračenju po računu Hrvatske poštanske banke d.d. u iznosu od 5.992.477 kuna, obvezu po kratkoročnom kreditu u Agram banci d.d. u iznosu 1.529.981 kunu, te na 2.066 kuna obveza prema karticama ZABA.

35. OBVEZE ZA PREDUJMOVE

Obveze za predujmove iskazane u Bilanci na 31. prosinca 2021. godine u iznosu od 937.354 kuna (31 prosinca 2020. godine u iznosu od 875.315 kuna) odnose se na primljene avansne uplate kupaca te uplaćene jamčevine, kao jamstvo prilikom sudjelovanja na natječajima i javnim pozivima za prikupljanje ponuda za zakup poslovnih prostora Društva.

36. OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA

O P I S	31.12.2020.	31.12.2021.
	HRK	HRK
Obveze prema dobavljačima u zemlji	11.239.601	15.743.360
Obveze prema povezanim stranama	31.968.538	39.344.278
Obveze prema dobavljačima u inozemstvu	4.773	0
UKUPNO	43.212.912	55.087.638

Obveze prema povezanim stranama najznačajnijim dijelom odnose se na obvezu prema gradu Zagrebu u iznosu od 32.379.676 kuna (na 31. prosinca 2020. godine u iznosu od 26.890.160 kuna) za komunalnu i vodnu naknadu za 2017., 2018., 2019. i 2020. godinu. Ostatak obaveza prema povezanim stranama odnose se na obvezu prema podružnicama Zagrebačkog holdinga i ostalih trgovačkih društava i ustanova u vlasništvu grada Zagreba za isporučena dobra i usluge.

ZAGREBAČKI VELESAJAM d.o.o., Zagreb
BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2021.

37. OBVEZE PREMA ZAPOSLENICIMA

O P I S	31.12.2020.	31.12.2021.
	HRK	HRK
Obveze za neto plaće	1.191.971	1.125.082
Ostale obveze prema zaposlenima	133.301	72.409
UKUPNO	1.325.272	1.197.491

Obveze prema zaposlenima na dan 31. prosinca 2021. godine odnose se na isplatu neto plaće i naknada troškova i ostalih materijalnih prava radnicima za mjesec prosinac 2021. godine. Sve obveze prema zaposlenima u cijelosti su podmirene u siječnju 2022. godine.

38. OBVEZE ZA POREZE, DOPRINOSE I SLIČNA DAVANJA

O P I S	31.12.2020.	31.12.2021.
	HRK	HRK
Obveza za porez na dodanu vrijednost	1.042.152	1.215.570
Obveza za poreze i doprinose iz i na plaće	1.473.508	1.205.707
Obveze za poreze i doprinose na drugi dohodak	29.652	0
UKUPNO	2.545.312	2.421.277

Obveze za poreze, doprinose i slična davanja na dan 31. prosinca 2021. godine odnose se na obveze za PDV te poreze, prireze i doprinose iz i na plaće. Sve dospjele obveze za poreze i doprinose u cijelosti su podmirene u siječnju 2022. godine.

39. OSTALE KRATKOROČNE OBVEZE

O P I S	31.12.2020.	31.12.2021.
	HRK	HRK
Obveze za kamate prema povezanim stranama /i/	1.019.559	412.751
Obveze za kamate prema nepovezanim osobama	178.456	102.678
Obveza za prodane stanove država - grad 65%	56.430	55.431
Ostale kratkoročne financijske obveze prema Agram banci	0	1.843
UKUPNO	1.254.445	572.703

/i/ Obveze za kamate prema povezanim stranama iskazane u Bilanci na 31. prosinca 2021. godine u iznosu od 412.751 kunu odnose se na obračunate kamate temeljem odobrenog zajma od strane Zagrebačkog holdinga d.o.o. (Bilješka 32 i 33).

ZAGREBAČKI VELESAJAM d.o.o., Zagreb
BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2021.

40. ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA

O p i s	31.12.2020.	Smanjenja	Povećanja	31.12.2021.
	HRK	HRK	HRK	HRK
Obračunati troškovi za koje nije primljena faktura	1.178.003	354.023	345.927	1.169.907
Rezerviranja za neiskorištene godišnje odmore	619.117	619.117	844.600	844.600
Odgođeno priznavanje prihoda od potpora od grada	257.133	18.201	0	238.932
Odgođeno priznavanje prihoda	760.282	354.780	374.478	779.980
UKUPNO	2.814.535	1.346.121	1.565.005	3.033.419

41. STANJA I POSLOVNI DOGAĐAJI S POVEZANIM STRANAMA

Strane se smatraju povezanim ako jedna strana ima značajnu kontrolu nad drugom stranom ili značajan utjecaj na drugu stranu kod donošenja financijskih ili poslovnih odluka. Grad Zagreb (kao vlasnik Društva) ima značajnu kontrolu nad poslovanjem Društva.

Prihodi s povezanim stranama prikazani su u nastavku:

O p i s	2020.	2021.
	HRK	HRK
Grad Zagreb (subvencije)	456.000	320.000
Grad Zagreb (najamnine)	10.696.963	11.249.580
Grad Zagreb (ostalo)	845.630	1.564.492
Ustanova za upravljanje sportskim objektima	1.374.086	1.649.772
Zagrebački električni tramvaj d.o.o.	12.200	0
Zagrebački holding d.o.o.	1.248.009	1.329.474
Zagrebački inovacijski centar d.o.o.	6.228	0
Zagreb plakat d.o.o.	171.121	192.354
Zagrebački centar za gospodarenje otpadom	12.200	0
Integrirani promet Zagrebačkog područja d.o.o.	12.200	0
URIHO - ZAGREB	0	35.954
Turistička zajednica grada Zagreba	5.880	6.115
Ustanova Dobri dom grada Zagreba	57.187	56.491
Nastavni zavod za javno zdravstvo dr. Andrija Štampar	0	891.904
Ukupno	14.897.704	17.296.135

Rashodi s povezanim stranama prikazani su u nastavku:

O p i s	2020.	2021.
	HRK	HRK
Grad Zagreb - komunalna i vodna naknada ,ostalo	3.916.646	7.813.822
ZGH - prodaja roba i usluga	776.567	344.338
VIO d.o.o.	1.690.205	1.575.724
ZET d.o.o.	158.582	114.263
Klinička bolnica Sveti Duh	0	14.710
Nastavni zavod Andrija Štampar	55.013	56.397
Zagreb plakat d.o.o.	132.399	26.565
URIHO	1.158.104	564.281
Ustanova Zoološki vrt grada Zagreba	10.000	0

ZAGREBAČKI VELESAJAM d.o.o., Zagreb
BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2021.

41. STANJA I POSLOVNI DOGAĐAJI S POVEZANIM STRANAMA (nastavak)

O p i s	2020.	2021.
	HRK	HRK
Gradska plinara Zagreb	21.865	28.331
Dom zdravlja Centar Zagreb	1.100	680
Nastavni zavod za hitnu medicinu grada Zagreba	0	16.156
Škola za modu i dizajn	0	720
Škola primijenjene umjetnosti i dizajna - Zagreb	0	900
Poliklinika Zagreb	0	150
Ukupno	7.920.481	10.557.037

Potraživanja i obveze s povezanim stranama

	POTRAŽIVANJA OD POVEZANIH STRANA		OBVEZE PREMA POVEZANIM STRANAMA	
	31.12.2020.	31.12.2021.	31.12.2020.	31.12.2021.
	HRK	HRK	HRK	HRK
Grad Zagreb	3.793.685	4.010.239	26.890.160	32.379.676
Direkcija ZGH	200.503	204.383	440	0
Zagrebačke ceste	0	0	1.700.000	1.606.114
Ustanova Upravljanje sport. objektima	1.591.195	1.697.319	0	0
Ustanova Dobri dom grada Zagreba	1.440	2.364	0	0
Turistička zajednica grada Zagreba	627	637	0	0
Zrinjevac	0	0	7.120	21.261
Čistoća	0	0	348.459	708.000
Upravljanje nekretninama	0	0	183.631	0
Klinički bolnički centar Sveti duh	0	0	0	24.500
Zagreb plakat	74	74	7.200	0
Gradska plinara Zagreb	0	0	5.682	10.884
VIO d.o.o.	0	0	1.567.538	3.040.064
ZET d.o.o.	0	0	20.460	0
URIHO	0	27515	1.194.744	1.536.467
Nastavni zavod za JZ Andrija Štampar	0	667.680	43.104	17.312
Ukupno	5.587.524	6.610.211	31.968.538	39.344.278
Dani zajmovi ZGH glavnica	0	0	33.668.404	33.668.404
Dani zajmovi ZGH kamata	0	0	1.019.559	412.751

41. STANJA I POSLOVNI DOGAĐAJI S POVEZANIM STRANAMA (nastavak)

U svim poslovnim transakcijama sa povezanim stranama, bilo da se Društvo pojavljuje kao primatelj ili isporučitelj robe/usluge, ne ostvaruje se nikakav povlaštenu položaj u odnosu na ostale poslovne subjekte. Navedene vrste poslovnih transakcija su ugovorno regulirane te se ostvaruju prema standardnim tržišnim uvjetima i sukladno zakonskim propisima.

42. PRIMANJA KLJUČNIH OSOBA UPRAVE

Opis	2020.	2021.
	HRK	HRK
Bruto plaće i naknade	313.360	339.680
UKUPNO	313.360	339.680

43. FINANCIJSKI INSTRUMENTI

43.1. Upravljanje rizikom kapitala

Odnos neto kapitala i duga

Društvo upravlja svojim kapitalom kako bi osiguralo da Društvu bude omogućen vremenski neograničen nastavak poslovanja, uz istovremenu realizaciju najvećeg mogućeg povrata za interesne strane kroz optimiranje stanja između dužničkog i vlasničkog kapitala.

Odnos duga i glavnice na kraju izvještajnog razdoblja iznosio je:

Opis	31.12.2020.	31.12.2021.
	HRK	HRK
Novac u blagajni i stanja na računima u bankama	(241.369)	(1.745.542)
Primljeni krediti, zajmovi i financijski najam	45.663.316	49.519.148
Neto dug	45.421.947	47.773.606
Kapital	1.242.704.486	1.222.616.089

43.2. Kategorije financijskih instrumenata

Opis	31.12.2020.	31.12.2021.
	HRK	HRK
Financijska imovina		
Novac u banci i blagajni	241.369	1.745.542
Potraživanja od povezanih društava i kupaca	10.895.021	11.476.504
Ostala potraživanja (dugotrajna i kratkotrajna)	433.066	1.018.252
	11.569.456	14.240.298
Financijske obveze		
Obveze prema povezanim društvima i dobavljačima	43.212.912	55.087.638
Obveze prema zaposlenima	1.325.272	1.197.491
Primljeni krediti i zajmovi	45.663.316	49.519.148
Ostale kratkoročne obveze	3.799.757	2.993.980
	94.001.257	108.798.257

43. FINANCIJSKI INSTRUMENTI (NASTAVAK)

43.3. Ciljevi upravljanja financijskim rizikom

Radi prognoziranja mogućnosti nastupa situacije koja se može negativno odraziti na poslovanje i ostvarivanje ciljeva Društva, Odjel za kontroling i rizike identificira financijske rizike, utvrđuje njihov potencijalni utjecaj na poslovanje Društva u budućnosti i upravlja financijskim rizicima.

Služba za računovodstvo, financije i kontroling obavlja financijske usluge za Društvo i koordinira financijsko poslovanje Društva na domaćem financijskom tržištu, te prati i upravlja financijskim rizicima vezano uz poslovne aktivnosti Društva. Najvažniji financijski rizici uključuju rizik likvidnosti, valutni rizik i kamatni rizik.

43.4. Tržišni i valutni rizik

Društvo posluje na domaćem tržištu. Društvo prihode ostvaruje na domaćem tržištu, u hrvatskim kunama. Društvo nema značajne iznose imovine ili obveza u stranoj valuti, odnosno nije izloženo valutnom riziku.

43.5. Kreditni rizik

Kreditni rizik je rizik od neplaćanja odnosno neizvršenja ugovornih obveza od strane kupaca Društva koji utječe na eventualni financijski gubitak Društva. Društvo u poslovanju s kupcima prikuplja instrumente osiguranja plaćanja u svrhu zaštite od mogućih financijskih rizika i gubitaka uslijed neizvršenja plaćanja i ugovornih obveza.

Kupci se razvrstavaju u skupine rizičnosti prema financijskih pokazateljima poslovanja i dosadašnjem poslovanju s Društvom te se za svaku skupinu primjenjuju odgovarajuće mjere zaštite od kreditnog rizika. Za kategorizaciju kupaca uglavnom se koriste podaci iz službenih financijskih izvještaja kupaca te se koriste podaci Društva o dosadašnjem poslovanju s istima.

Društvo posluje s velikim brojem kupaca različite djelatnosti i veličine. Potraživanja od kupaca usklađena su za vrijednost sumnjivih i spornih potraživanja.

43.6. Rizik likvidnosti

Instrumenti koji se koriste za praćenje i smanjivanje rizika likvidnosti su: analiza i upravljanje novčanim tokovima, analiza imovine i izvora financiranja imovine, instrumenti osiguranja plaćanja, ugovorene otvorene kreditne linije na revolving principu i slično.

Tablična analiza rizika likvidnosti i kamatnog rizika

U idućim tablicama analizirano je preostalo razdoblje do ugovornog dospjeća neizvedenih financijskih obveza Društva. Tablice su sastavljene na temelju nediskontiranih novčanih odljeva po financijskim obvezama po najranijem datumu na koji se od Društva može zatražiti plaćanje.

ZAGREBAČKI VELESAJAM d.o.o., Zagreb
BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2021.

43. FINANCIJSKI INSTRUMENTI (NASTAVAK)

	Prosječna ponderirana efektivna kamatna stopa	Do 1 godine	Preko 1 godine	Ukupno
		HRK	HRK	HRK
31. prosinac 2021.				
Financijske obveze (beskamatne)	%			
Obveze prema povezanim društvima i dobavljačima	-	55.087.638	0	55.087.638
Obveze prema zaposlenima	-	1.197.491	0	1.197.491
Ostale kratkoročne obveze	-	2.993.980	0	2.993.980
		59.279.109	0	59.279.109
Financijske obveze (s fiksnom kamatnom stopom)				
Primljeni krediti i zajmovi		22.240.711	27.276.371	49.517.082
Ukupno		22.240.711	27.276.371	49.517.082

	Prosječna ponderirana efektivna kamatna stopa	Do 1 godine	Preko 1 godine	Ukupno
		HRK	HRK	HRK
31. prosinac 2020.				
Financijske obveze (beskamatne)	%			
Obveze prema povezanim društvima i dobavljačima	-	43.212.912	0	43.212.912
Obveze prema zaposlenima	-	1.325.272	0	1.325.272
Ostale kratkoročne obveze	-	3.799.757	0	3.799.757
		48.337.941	0	48.337.941
Financijske obveze (s fiksnom kamatnom stopom)				
Primljeni krediti i zajmovi		13.211.994	32.451.322	45.663.316
Ukupno		13.211.994	32.451.322	45.663.316

U idućoj tablici analizirano je očekivano dospijeće neizvedene financijske imovine Društva. Tablice su sastavljene na temelju nediskontiranih ugovornih dospijeća financijske imovine, uključujući kamatu koja će biti zarađena na toj imovini.

	Prosječna ponderirana efektivna kamatna stopa	Do 1 godine	Preko 1 godine	Ukupno
		HRK	HRK	HRK
31. prosinac 2021.				
Financijska imovina (beskamatne)	%			
Novac u banci i blagajni	-	1.745.542	0	1.745.542
Potraživanja od povezanih društava i kupaca	-	11.476.504	110.636	11.587.140
Ostala potraživanja (dugotrajna i kratkotrajna)	-	907.616	0	907.616
Ukupno		14.129.662	110.636	14.240.298

ZAGREBAČKI VELESAJAM d.o.o., Zagreb
BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2021.

31. prosinac 2020.	Prosječna ponderirana efektivna	Do 1 godine	Preko 1 godine	Ukupno
	kamatna stopa	HRK	HRK	HRK
Financijska imovina (beskamatne)	%			
Novac u banci i blagajni	-	241.369	0	241.369
Potraživanja od povezanih društava i kupaca	-	10.895.021	170.330	11.065.351
Ostala potraživanja (dugotrajna i kratkotrajna)	-	262.723	0	262.723
Ukupno		11.399.113	170.330	11.569.443

44. SUDSKI SPOROVI

Na dan 31. prosinca 2021. godine protiv Društva se vodilo 14 sudskih sporova ukupne vrijednosti 32.614.603 kune. Društvo je u skladu s profesionalnim pravnim savjetom, vjerujući da će doći do nepovoljnog sudskog rješenja formiralo pripadajuće rezerve u ukupnom iznosu od 5.890.600 kuna (31. prosinca 2020. godine u iznosu od 5.367.001 kune).

Društvo na dan 31. prosinca 2020. godine vodi 41 sudskih sporova ukupne vrijednosti 9.087.758 kuna radi naplate dospjelih potraživanja i naknade štete.

45. POTENCIJALNE OBEVEZE I IZDANI INSTRUMENTI OSIGURANJA

U skladu s propisima Republike Hrvatske, Porezna uprava može u bilo koje doba pregledati knjige i evidencije Društva u razdoblju od 3 godine nakon isteka godine u kojoj je porezna obveza iskazana te može uvesti dodatne porezne obveze i kazne. Uprava Društva nije upoznata s okolnostima koje bi mogle dovesti do potencijalnih značajnih obveza u tom pogledu.

Na dan 31. prosinca 2021. godine Društvo ima izdanih zadužnica u ukupnom iznosu od 67.740.000 kuna. Od navedenog iznosa 42.500.000 kuna zadužnica Društvo je u 2018. godini izdalo povezanom društvu Zagrebački holding d.o.o. temeljem Ugovora o pozajmici. Kao instrument osiguranja plaćanja Društvo je bankama u razdoblju od 2018. do 2021. godine izdalo zadužnica u ukupnom iznosu od 19.040.000 kuna, dok su ostalim dobavljačima izdane zadužnice u iznosu od 6.200.000 kuna.

46. MIROVINSKO OSIGURANJE

Društvo nema nikakav poseban model mirovinskog osiguranja za svoje zaposlene ili Upravu. Sukladno tome, nisu unijeta nikakva rezerviranja za te troškove.

Za djelatnike Društva koji su zaposleni u Republici Hrvatskoj, plaćaju se zakonski doprinosi za mirovinsko osiguranje. Ti doprinosi čine osnovu za mirovine koje Hrvatski mirovinski fond isplaćuje hrvatskim djelatnicima nakon njihova odlaska u mirovinu. Trenutno Društvo nema preostalih obveza za neisplaćene mirovine, bilo za sadašnje ili bivše zaposlenike.


47. DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANCE

U 2022. godini u Društvu je došlo do promjene Uprave. Dana 21. veljača 2022. godine imenovana je Renata Suša kao direktorica Društva i članica Uprave. Od 29. prosinca 2017. do 20. veljače 2022. Društvo je zastupala pojedinačno i samostalno Dina Tomšić kao direktorica Društva i članica Uprave.

48. ODOBRENJE FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA

Uprava je usvojila financijske izvještaje i odobrila njihovo izdavanje dana 6. lipnja 2021. godine.





Renata Suša, direktorica

